

## Арма



### Об объекте

Описание: Арма- современное деловое пространство в стиле Лофт общей площадью более 90 000 кв.м. Занимает территорию 8,3 Га.

Обширный наземный паркинг на внутренней территории.

В 2012-2016 гг. проведена комплексная реновация с благоустройством территории.

Исторически завод АРМА, бывший Московский Газовый завод, был построен в 1865 г. Первоначальной задачей завода было обеспечить газом фонари, освещавших улицы Москвы.

Стр 15

- Площадь застройки - 1 020 кв.м

- Общая площадь - 6 129 кв.м, полезная площадь - 4 797 кв.м.

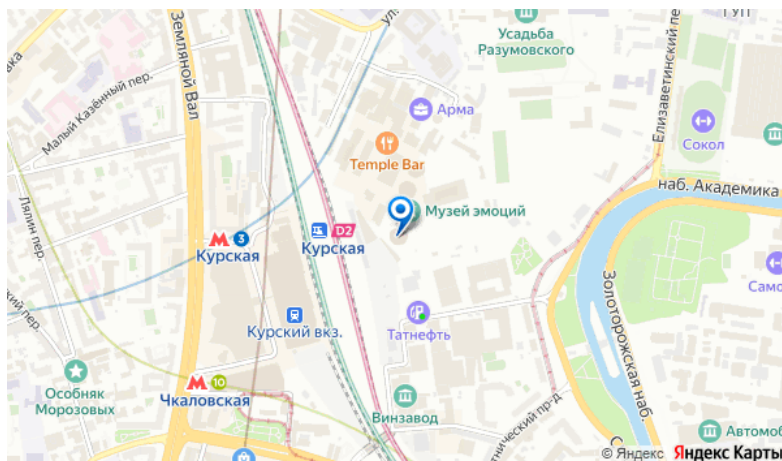
- Этажность: 6 наземных этажей и 2 подземных этажа

- Высота: -2 эт - 3,8 м, - 1 эт - 4 м, 1 эт -3,75 м, 2-5 этажи- 3,9 м, 6 эт- 6,3 м

- Площади этажей: -2 эт - 618 кв.м., -1 эт - 414 кв.м., 1 эт - 381 кв.м., 2 эт - 663 кв.м., 3 эт - 660 кв.м., 4 эт - 661 кв.м., 5 эт - 661 кв.м., 6 эт - 650 кв.м.

- Шаг колонн: орен спрсе без колонн

-Ср. нагрузка на перекрытия - 250 кг/кв.м



Путь

Сусальный Ниж. пер, д 5 стр 15, Москва

М Курская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 160.00 до 160.00	55000 руб.	733333 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	6129
Этажность	6
Провайдер	МТС Интеллин ФастЛайн НэтУанРус Комкор ТелекомТЗ Филанко МастерТел ВымпелКом ГарсТелеком-УТ Спарк Телеком Горком Регион
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	1000 м/м, 15 000 руб. вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru