

Рига Лэнд, фаза II, стр. 6



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Рига Лэнд" - один из первых реализованных проектов современных офисных центров, расположенных за пределами Москвы. На огромной территории построены ультрасовременные здания разной этажности. Проведены современные телекоммуникации и инженерные системы. Среди многочисленных преимуществ объекта выделяется наличие всей необходимой инфраструктуры, а также вместительный паркинг для арендаторов.

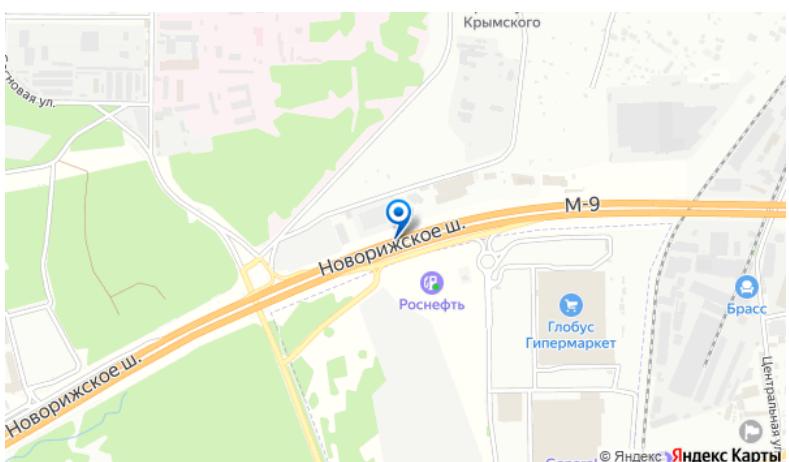
Общая площадь застройки составляет 220 000 кв.м.

Стр. А - 8 эт.; общей площадью 41 000 кв.м. В комплексе размещаются: ледовый комплекс, ресторан, кафе, офисные помещения.

Стр. Б - 7 эт.; общей площадью 26 200 кв.м.; пл. типового этажа - 3 800 кв.м.; на 1-м эт. корпуса размещены 3 входные группы, на 2-7 этажах располагаются офисные помещения.

Стр. В - 6 эт.; общей площадью 8 400 кв.м.; пл. типового этажа - 1 400 кв.м.; на 1-ом эт. корпуса расположен фитнес центр с бассейном, общей площадью 1300 кв.м.; на 2-6 этажах располагаются офисные помещения.

Стр. Г - 9 эт. паркинг
Расположение: Бизнес-центр расположен на одном из самых престижных и востребованных направлений - Новорижском ш., в 9км от МКАД. Скоростная трасса "Москва-Рига" обеспечивает арендаторам отсутствие проблем города - автомобильных пробок, загруженности трасс. Передвижение в утренние и вечерние часы осуществляется по принципу «противотока» основному движению. Для арендаторов Бизнес Центра «RIGA LAND», которые предпочитают добираться на работу общественным транспортом, предусмотрены бесплатные автобусы, курсирующие между Бизнес Центром и ближайшими станциями метрополитена - "Строгино" и "Щукинская".



Путь

- 📍 г Красногорск, тер автодорога Балтия, 26-й км, д 5 стр 3, Московская
- Ⓜ️ Строгино (более 15 мин. тр.)
- Ⓜ️ Тушинская (более 15 мин. тр.)
- Ⓜ️ Щукинская (более 15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|
| 1 | от 359.00 до 359.00 | 17000 руб. | 508583 руб. | Без отделки |
| 2 | от 290.00 до 290.00 | 17000 руб. | 410833 руб. | С отделкой |
| 8 | от 442.30 до 442.30 | 17000 руб. | 626592 руб. | Без отделки |
| 8 | от 589.60 до 589.60 | 17000 руб. | 835267 руб. | Без отделки |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь | 41000 |
| Этажность | 8 |
| Провайдер | МТС Телеком |
| Парковочный коэффициент | 1/50 |
| Наземная парковка | 4 800 руб., вкл НДС |
| Подземная парковка | 1440 м/м, 7 500 руб., вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |