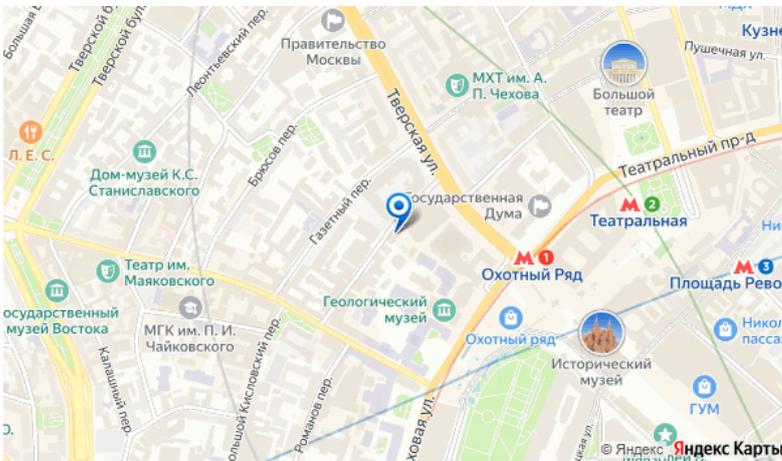


## Никитский пер, д 4 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: 4-этажное офисное здание общей площадью примерно 2 804 кв. м., реконструированное в 2003 году. Все современные инженерные системы и коммуникации. Коридорно-кабинетная планировка. На территории организована охраняемая наземная парковка. Расположение: Офисный центр расположен в Тверском районе ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Тверская, Моховая и Большая Никитская. Расстояние до Бульварного кольца - 1 км., до Садового кольца - 1,7 км., до ТТК - 4,3 км.



Путь

Никитский пер, д 4 стр 1, Москва

Охотный ряд (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 141.00 до 141.00	67608 руб.	794394 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	2804
Этажность	4
Провайдер	Совинтел Голден Телеком
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru