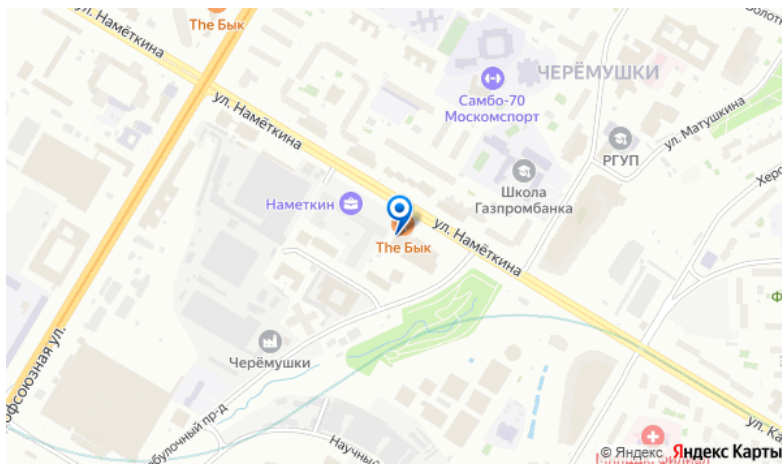


## Газойл Плаза



### Об объекте

Описание: 24-этажное офисное здание общей площадью 36 500 кв. м. Офисные помещения расположены на 3-22 этажах и составляют 21 000 кв. м., 23 и 24 этажи занимают 3 эксклюзивных пентхауса. Все самые современные инженерные системы и коммуникации. Эффективная планировка этажа. Высота потолков - 3,6 метра. При внутренней отделке помещений общего пользования и офисов используются только самые качественные материалы. Для повышения комфорта здание предусматривает повышенную площадь остекления, улучшенную отделку внутренних дворики, галереи, современный вентилируемый фасад. Хорошо развита инфраструктура: центральный ресепшн, кафе, ресторан, столовая для арендаторов, отделение банка, конференц-зал, SPA-салон. В наличии охраняемая наземная и 3-уровневая подземная стоянки. Расположение: Расположен в ЮЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Новые Черёмушки" - 12 мин пешком. Рядом пролегают улицы Каховка, Херсонская ул., Хлебобулочный пр-д, Научный пр-д. До основных транспортных магистралей расстояние составляет: до ТТК - 5,55 км., до МКАД - 6,84 км.



Путь

Намёткина ул, д 12А, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 463.60 до 463.60	35000 руб.	1352167 руб.	С отделкой
10	от 1337.70 до 1337.70	35000 руб.	3901625 руб.	С отделкой
11	от 1337.70 до 1337.70	35000 руб.	3901625 руб.	С отделкой
12	от 1337.00 до 1337.00	35000 руб.	3899583 руб.	С отделкой
12	от 4012.40 до 4012.40	35000 руб.	11702833 руб.	С отделкой
19	от 657.90 до 657.90	35000 руб.	1918875 руб.	С отделкой
20	от 1321.50 до 1321.50	35000 руб.	3854375 руб.	С отделкой
20	от 1979.40 до 1979.40	35000 руб.	5773250 руб.	С отделкой

Класс A

Общая площадь 35864

Этажность 25

Провайдер Ташир Телеком

Парковочный коэффициент 1/50

Наземная парковка 75 м/м, 15 000 руб. вкл НДС

Подземная парковка 94 м/м, 18 000 руб. вкл НДС

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи  
оплачиваются  
дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)