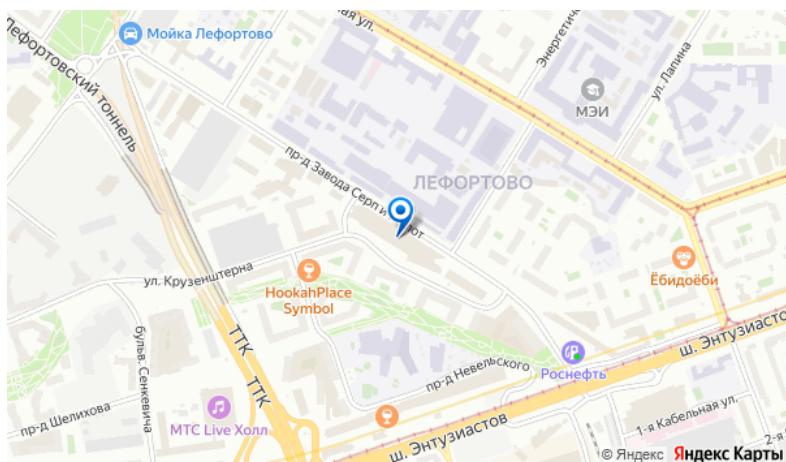


## Интеграл



### Об объекте

Описание: Новое офисное здание. Эффективная планировка офисного пространства, современное инженерное оснащение, развитая инфраструктура, а также высокопрофессиональные сервисные службы обеспечивают комфортные условия для компаний, работающих в бизнес центре, а также их клиентов. Арендаторы бизнес-центра не испытывают трудностей с парковкой, в их распоряжении многоуровневый наземный паркинг, рассчитанный на 750 м/м. В оформлении входных групп, лестниц, лифтовых холлов применялись современные качественные материалы. Расположение: Объект располагается в ЮВАО г.Москвы, район Лефортово, в непосредственной близости от шоссе Энтузиастов и ТТК. До станции метро "Авиамоторная" дорога пешком займет не более 10-12 минут, также на общественном транспорте можно за 10-15 минут добраться до станции метро "Площадь Ильича". Данные параметры обеспечивают прекрасную транспортную доступность и быструю, удобную связь с историческим центром Москвы и другими районами города.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Завода Серп и Молот проезд, д 10, Москва

 Авиамоторная (10 мин. тр.)

 Площадь Ильича (10 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 255.30 до 255.30	36600 руб.	778665 руб.	С отделкой
9	от 868.00 до 868.00	36600 руб.	2647400 руб.	С отделкой

Класс	B+
-------	----

Общая площадь	73600
---------------	-------

Этажность	11
-----------	----

Провайдер	Билайн КОМСТАР ГарсТелеком TimeLine МастерТел МТС
-----------	--

Парковочный коэффициент	1/55
----------------------------	------

Наземная парковка	750 м/м, от 9 000 руб. вкл. НДС
-------------------	------------------------------------

Эксплуатационные платежи	5000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
-----------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	--

НДС	не вкл. НДС
-----	-------------

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru