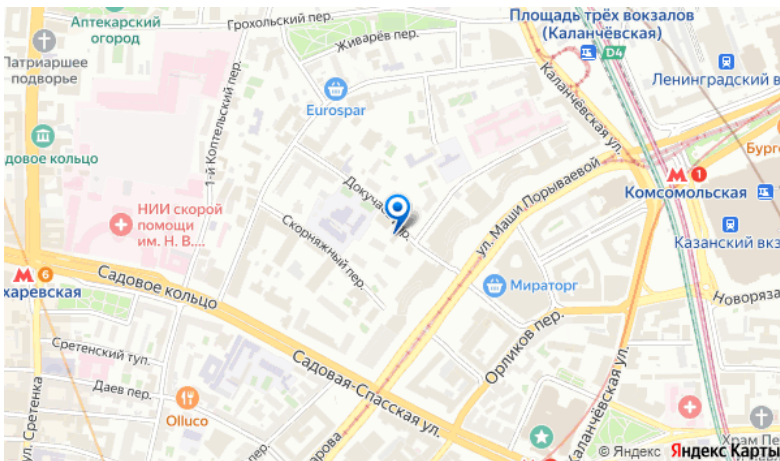


## Докучаев пер, д 8, Москва



### Об объекте

Описание: Особняк 1914 г. постройки, был реконструирован в 2000 г. Представляет собой 4-уровневое здание: цоколь, 1,2 этажи и мансарда. Высота потолков - 3,2 м. Расположение: Особняк расположен в Красносельском районе на территории ЦАО г. Москвы, в непосредственной близости к проспекту Академика Сахарова. В 10 минутах ходьбы находится станция метро "Красные ворота" и в 15 минутах ходьбы - "Сухаревская". Расстояние до Садового кольца - 700 м., до Бульварного кольца - 1 км., до ТТК - 2 км. В близости находятся Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы.



Путь

Докучаев пер, д 8, Москва

Красные ворота (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от <b>1365.20</b> до <b>1365.20</b>	47530 руб.	5407283 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1365.2
Этажность	4
Провайдер	МГТС Авантел Билайн
Наземная парковка	2 м/м, включена в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	1822р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru