

## Преображенский



Путь



Электрозаводская ул, д 24, Москва



Преображенская площадь (10 мин. пеш.)



Электрозаводская (10 мин. пеш.)

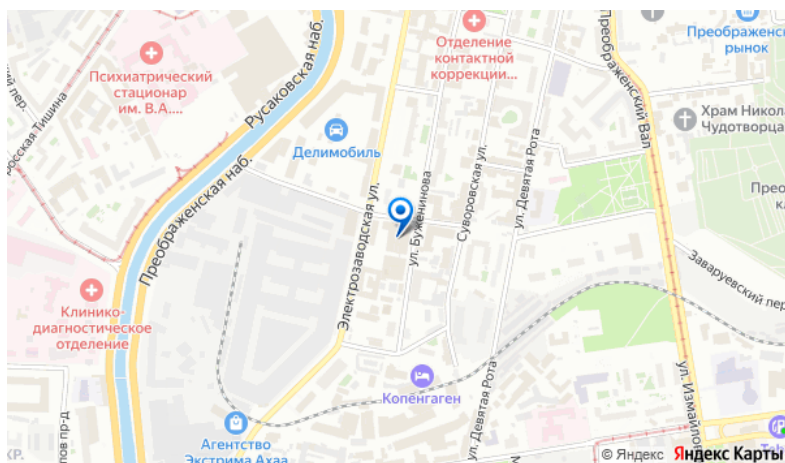
## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 123.00 до 123.00	24480 руб.	250920 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Административно-деловой центр "Преображенский" — яркий представитель класса "В". Оба здания прошли капитальную реконструкцию в 2006-2007 годах. Предлагаемые помещения отличаются высокими потолками и большими окнами, в них выполнен евроремонт с применением современных отделочных материалов. Свободная планировка открывает неограниченные возможности в организации офисного пространства, а кабинетная — позволяет сохранять уют и конфиденциальность. АДЦ "Преображенский" оснащён по последнему слову техники — здесь установлено современное климатическое оборудование, действует сплинкерная система пожаротушения. Расположение: Административно-деловой центр "Преображенский" расположен в одноимённом районе ВАО Москвы. Рядом протекают ул. Суворовская, Буженинова, Преображенская наб. Расстояние до МКАД составляет 10 км., до ТТК — 3 км.

От ближайших ст. м. "Электрозаводская" или "Преображенская площадь" дорога пешком займёт не более 10 мин.



Класс	В
Общая площадь	17000
Этажность	6
Провайдер	Тел CDM-Телеком
Наземная парковка	9 577р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru