

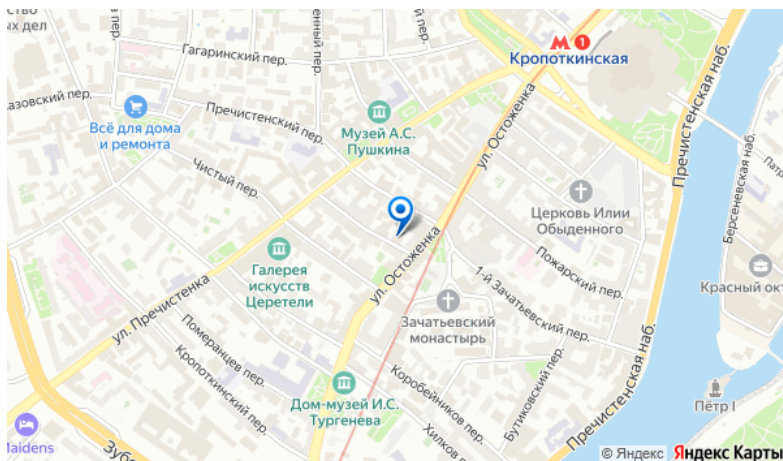
## Ост Хаус



## Об объекте

Описание: Деловой центр площадью 3 157,2 кв.м расположен в исторической части города в непосредственной близости от Кремля. Это здание органично сочетает в себе элементы классической и современной архитектуры и соответствует всем требованиям, предъявляемым к бизнес центрам класса А. Расположение: Здание расположено в 5 минутах ходьбы от ст. м. "Кропоткинская". Рядом находятся улица Остоженка, Садовое и Бульварное кольца.

Выгодное расположение в историческом центре Москвы недалеко от Кремля, Старого Арбата и Гоголевского бульвара.



Путь

Барыковский пер, д 2, Москва

Кропоткинская (5 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 427.00 до 427.00	80000 руб.	2846667 руб.	С отделкой

Класс	А
Общая площадь	3157.2
Этажность	6
Провайдер	Мегафон Вымпелком МГТС Гарс-телеком Теле-2
Наземная парковка	1 м/м, включена в арендную ставку
Подземная парковка	3 м/м, 25 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	5990р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru