

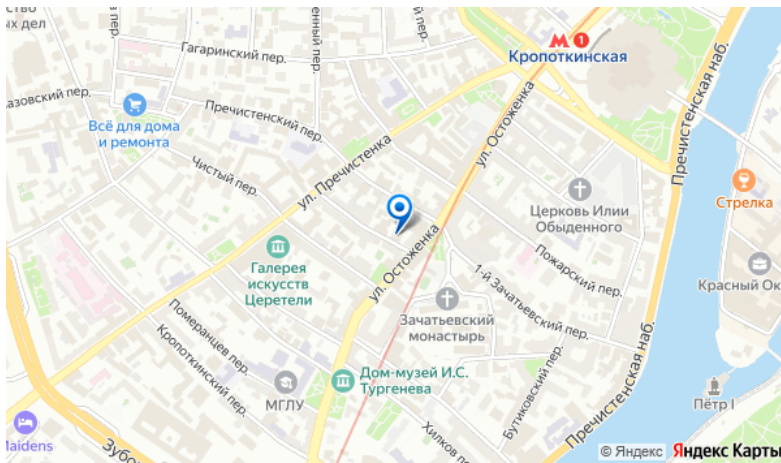
Ост Хаус



Об объекте

Описание: Деловой центр площадью 3 157,2 кв.м расположен в исторической части города в непосредственной близости от Кремля. Это здание органично сочетает в себе элементы классической и современной архитектуры и соответствует всем требованиям, предъявляемым к бизнес центрам класса А. Расположение: Здание расположено в 5 минутах ходьбы от ст. м. "Кропоткинская". Рядом находятся улица Остоженка, Садовое и Бульварное кольца.

Выгодное расположение в историческом центре Москвы недалеко от Кремля, Старого Арбата и Гоголевского бульвара.



Путь

Барыковский пер., д 2, Москва

М Кропоткинская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 4 | от 486.70 до 486.70 | 73968 руб. | 3000000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь | 3157.2 |
| Этажность | 6 |
| Провайдер | Мегафон Вымпелком МГТС Гарс-телеком Теле-2 |
| Наземная парковка | 1 м/м, включена в арендную ставку |
| Подземная парковка | 3 м/м, 25 000 руб., УСН |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru