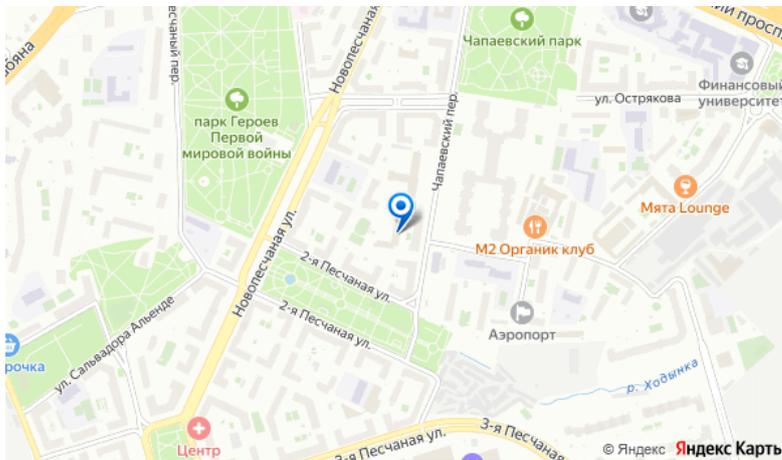


Сокол Плейс



Об объекте

Описание: Помещение бизнес-центра было построено в первой половине прошлого столетия, а в 1994 году его реконструировали. Фасад здания отвечает характерным чертам конструктивизма 20-30-х годов. Высота потолков "в чистоте" 2,8 м. Проведены все необходимые центральные коммуникации. Расположение: Бизнес-центр "Сокол Плейс" расположен в районе Аэропорт САО г. Москвы. Рядом пролегает Ленинградский проспект. Расстояние до ТТК - 6,5 км. От ближайшей станции метро "Сокол" дорога пешком занимает 10 минут.



Путь

Чапаявский пер, д 14, Москва

Аэропорт (10 мин. пеш.)

Сокол (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 6 | от 612.80 до 612.80 | 38000 руб. | 1940533 руб. | С отделкой |
| 6 | от 416.10 до 416.10 | 40000 руб. | 1387000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | В |
| Общая площадь | 8000 |
| Этажность | 6 |
| Провайдер | Совинтел Авиател |
| Парковочный коэффициент | 1/70 |
| Наземная парковка | 7 м/м, 14 400руб. вкл.НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru