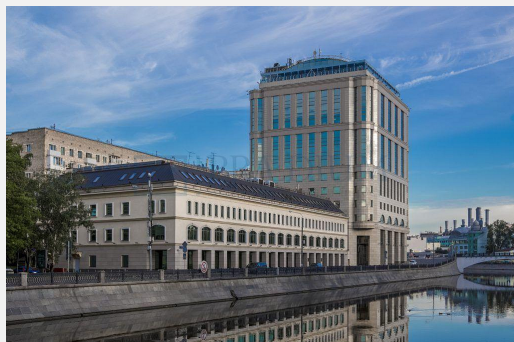
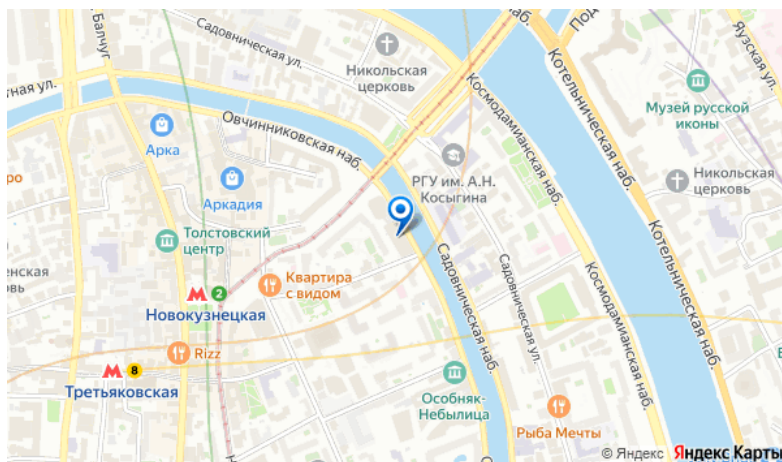


Централ Сити Тауэр, фаза II



Об объекте

Описание: Бизнес центр "Централ Сити Тауэр" общей площадью 36 000 кв.м., из них арендуемая 28000 кв.м., имеет уникальную архитектуру и прекрасное расположение на набережной. Комплекс построен в неосталинском стиле, его отличают витражи, эркеры балконы, парадная лестница и богатая входная группа. Бизнес-центр выполнен в виде 14-этажной башни - 24 300 кв.м. (фаза I), откуда открывается превосходный вид на Москву, и 4-этажного офисного здания - 14 000 кв.м. (фаза II), которое соединяется со зданием башни на уровне 2 этажа. Конструктивные особенности: высота потолков 3,6 м., шаг колонн - 3,6 м. Коэффициент потерь - 14%. Расположение: Бизнес-центр расположен в историческом и деловом районе Москвы - Замоскворечье. В непосредственной близости расположены улицы: Новокузнецкая, Пятницкая, Большая Ордынка. Удобный доступ на Бульварное и Садовое кольцо, а также на набережные: Космодамианская, Озерковская, Раушская, Садовническая, Котельническая, Кремлевская. Расстояние до Кремля 1 км. Станция метро "Новокузнецкая" расположена в 5 минутах ходьбы.



Путь



Овчинниковская наб, д 20 стр 2, Москва



Новокузнецкая (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 90.60 до 90.60	82960 руб.	626348 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	14000
Этажность	4
Провайдер	ЭР-Телеком Холдинг (Дом.ру) КОМКОР
Парковочный коэффициент	1/80
Подземная парковка	230 м/м, 37 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	13000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru