

## Баркли Плаза



### Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс состоит из пяти зданий переменной этажности - 5-7 этажей, соединенных между собой стилобатной частью на 1 и 2 уровнях, где размещается торговая галерея. Офисные блоки расположены в одном из зданий с 1 по 4 этажи. В стилобатной части расположены отдельные входы в офисную (2700 кв.м.), жилую (6277 кв.м.) и торговую (5700 кв.м.) части. Конструктивные особенности: высота потолков от перекрытия до перекрытия в офисной части 3,3 м., свободная планировка этажей. Расположение: Бизнес-центр расположен в самом сердце Москвы на Пречистенской набережной. Данный район, находящийся в непосредственной близости от Кремля (1,5 км.) и Храма Христа Спасителя, является наиболее престижным в столице и часто именуется "Золотая миля". Станция метро "Кропоткинская" находится в 5 минутах ходьбы.



Путь

Пречистенская наб, д 17, Москва

Кропоткинская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 884.30 до 884.30	38400 руб.	2829760 руб.	С отделкой
2	от 115.00 до 115.00	59479 руб.	570010 руб.	С отделкой
2	от 1200.00 до 1200.00	32088 руб.	3208800 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 375.00 до 375.00	7500 \$	2812500 \$	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	23920
Этажность	5
Провайдер	Билайн Westcall
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru