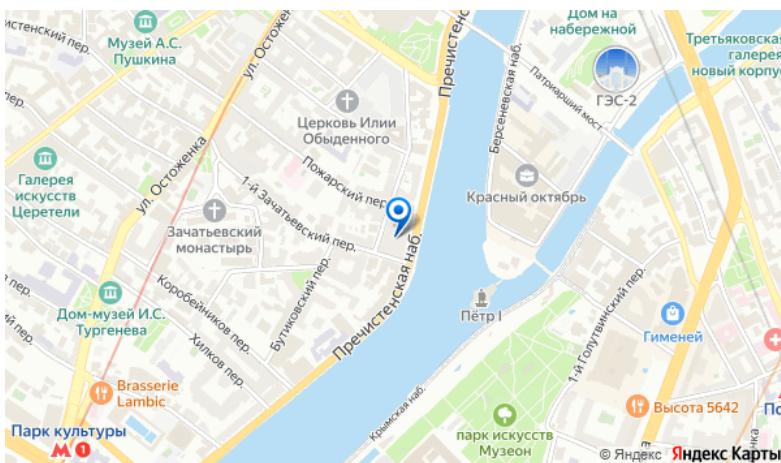


Баркли Плаза



Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс состоит из пяти зданий переменной этажности - 5-7 этажей, соединенных между собой стилобатной частью на 1 и 2 уровнях, где размещается торговая галерея. Офисные блоки расположены в одном из зданий с 1 по 4 этажи. В стилобатной части расположены отдельные входы в офисную (2700 кв.м.), жилую (6277 кв.м.) и торговую (5700 кв.м.) части. Конструктивные особенности: высота потолков от перекрытия до перекрытия в офисной части 3,3 м., свободная планировка этажей. Расположение: Бизнес-центр расположен в самом сердце Москвы на Пречистенской набережной. Данный район, находящийся в непосредственной близости от Кремля (1,5 км.) и Храма Христа Спасителя, является наиболее престижным в столице и часто именуется "Золотая миля". Станция метро "Кропоткинская" находится в 5 минутах ходьбы.


 Путь

 Пречистенская наб, д 17, Москва

 Кропоткинская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|------------|----------------------|------------|
| 2 | от 115.00 до 115.00 | 59551 руб. | 570700 руб. | С отделкой |
| 2 | от 1200.00 до 1200.00 | 32160 руб. | 3216000 руб. | С отделкой |

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|---------------------|--------------|-------------------|------------|
| 2 | от 375.00 до 375.00 | 9150 \$ | 3431250 \$ | С отделкой |
| 3 | от 392.00 до 392.00 | 1275510 руб. | 500000000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 23920 |
| Этажность | 5 |
| Провайдер | Билайн Westcall |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | УСН |