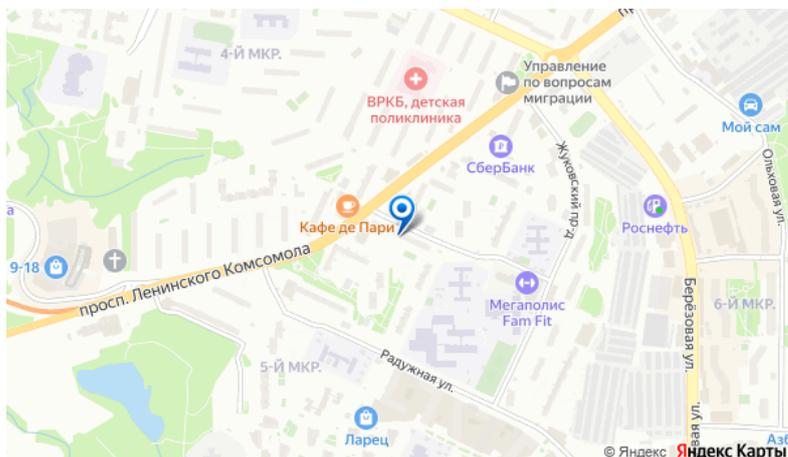


Централ Парк Тауэр



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Central park tower" - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "А", отличается удобством планировок и качественным инженерным оснащением. Конструктивные особенности: площадь этажа 1 000-1 350 кв.м., расстояние между перекрытиями - 3,6 м., минимальная высота потолков в помещениях - 3,3 м., шаг колонн - 6 x 8 м., глубина этажа - до 18 м., нагрузка на перекрытия - 400 кг./кв. м. Из окон здания открываются виды на Ленинский проспект, набережные Москвы-реки, Воробьевы горы. Расположение: Бизнес-центр расположен на первой линии домов Ленинского пр-та. В непосредственной близости находятся Парк культуры им. Горького и Нескучный сад. Комплекс имеет удобный доступ к ключевым магистралям Москвы - Садовое кольцо и ТТК. Пешеходный мост через Москву-реку соединяет бизнес-центр с Комсомольским пр-том и Фрунзенской набережной. В пешей доступности расположены сразу две ст.м. - "Шаболовская" и "Октябрьская".



Путь



Ленинский пр-кт, д 15А, Москва



Октябрьская (5 мин. пеш.)



Шаболовская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 275.70 до 275.70	93940 руб.	2158272 руб.	С отделкой
4	от 827.20 до 827.20	69540 руб.	4793624 руб.	С отделкой
4	от 437.20 до 437.20	73200 руб.	2666920 руб.	С отделкой
9	от 216.60 до 216.60	76860 руб.	1387323 руб.	С отделкой
10	от 157.30 до 157.30	74420 руб.	975522 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	33350
Этажность	22
Провайдер	Совинтел Комстар
Парковочный коэффициент	1/150
Подземная парковка	200 м/м, 44 000 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС