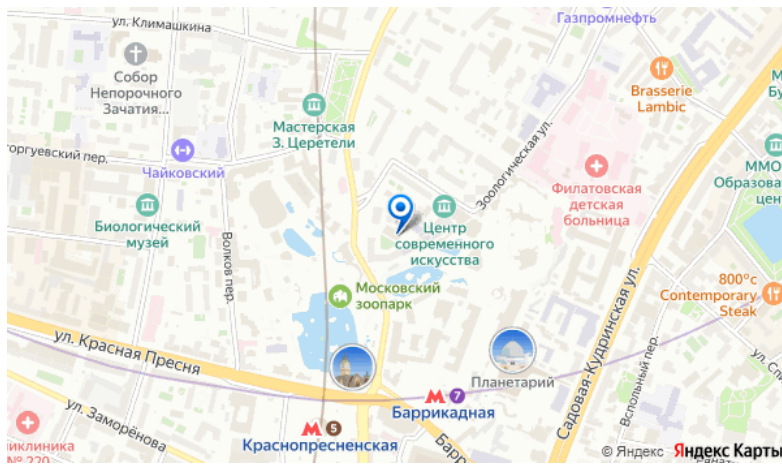


## Николаевский



### Об объекте

Описание: Особняк, выполненный в современном стиле 1956 г. строительства, был реконструирован в 2010 г.. Во внутренних помещениях выполнена высококачественная офисная отделка. Высота потолков: 3,3 м. Коридорно-кабинетная планировка этажей. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа обеспечивают высокий уровень безопасности. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, климат контроль. Здание подключено к оптико-волоконным линиям связи и интернет. Имеется наземная парковка и крытый паркинг. Расположение: Бизнес центр расположен в Пресненском районе Москвы в западной части ЦАО, вблизи пересечения улиц Красная Пресня и Большой Грузинской. Основные магистрали района - улицы Красная Пресня, 1905 года, Звенигородское шоссе, Краснопресненская наб., Мантулинская, Большая и Малая Никитские, Малая Бронная. Ст.м. "Баррикадная" и "Краснопресненская" расположены в 5-7 мин. ходьбы.



Путь

Грузинская Б. ул, д 12 стр 2, Москва

Краснопресненская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 970.00 до 970.00	32165 руб.	2600000 руб.	С отделкой
Здание целиком	от 5333.70 до 5333.70	48800 руб.	21690380 руб.	С отделкой
Здание целиком	от 5884.00 до 5884.00	48800 руб.	23928267 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	5333.7
Этажность	5
Провайдер	Вымпелком Нетуан Авантел
Наземная парковка	35 м/м, 25 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru