

## Серебряный Город



### Об объекте

Описание: "Серебряный город" - представляет собой уникальный ансамбль с ультрасовременной архитектурой.

Комплекс состоит из двух зданий:

Фронтальное здание - 7 этажей:

- 9 200 кв.м. общая площадь/площадь ;

Главное здание - 9 этажей:

- 33 900 кв.м. общая площадь.

Два здания соединены просторным, светлым атриумом, который застеклен на уровне 8-го этажа. Главное здание имеет сплошное остекление, а фронтальное здание отделано эффективными терракотовыми панелями.

Конструктивные особенности:

- 8,2 м основной шаг колонн;

- 650 кг./кв.м. допустимая нагрузка на перекрытия ;

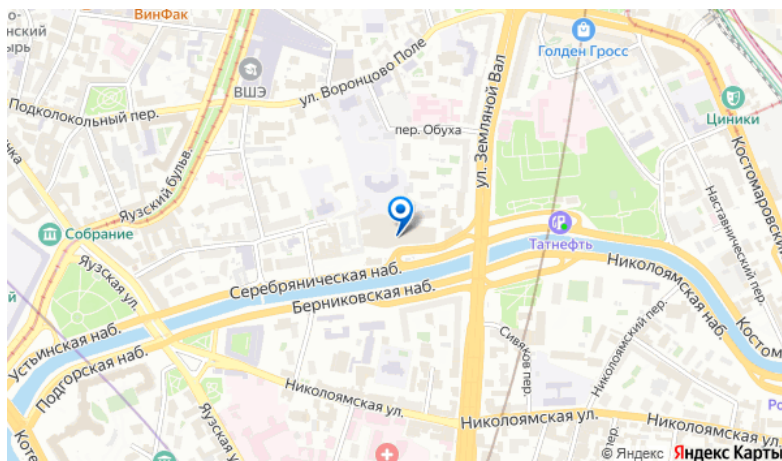
высота этажей "в чистоте":

- 1 эт. - 3,65 м

- 2-6 эт. фронтального здания и 2-8 эт. основного здания - 3,65 м.;

последние этажи фронтального здания и основного здания - 3,55 м.;

на площадях арендатора предусмотрена возможность организации фальшпола высотой 0,11 м. Расположение: Расположен бизнес-центр "Серебряный Город" в Басманном районе ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Земляной Вал и Яузская, Воронцово Поле. Расстояние до Садового кольца - чуть больше 200 м., до ТТК - 3,7 км. Дорога пешком от станций метро "Курская" и "Чкаловская" занимает около 12 минут, от станции "Таганская" - 15 минут. В 1 км. от комплекса расположен Курский железнодорожный вокзал. Офисный комплекс выходит фасадом на реку Яузу.



Путь

Серебряническая наб, д 29, Москва

Курская (7 мин. пеш.)

Таганская (7 мин. пеш.)

Чкаловская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 4    | от 1585.00 до 1585.00 | 76250 руб.  | 10071354 руб.        | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | A   |
| Общая площадь            | 43100   |
| Этажность                | 9   |
| Провайдер                | Вымпелком<br>Мегафон<br>Эквант(Оранж)<br>Макомнет<br>МТС<br>Т2Мобайл<br>Мастертел |
| Парковочный коэффициент  | 1/100   |
| Подземная парковка       | 402 м/м, 30 000 руб., не вкл. НДС   |
| Эксплуатационные платежи | 12500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно                          |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно                                   |
| НДС                      | не вкл. НДС   |

