

## Эрмитаж Плаза, корпус А



Путь



Краснопролетарская ул, д 4, Москва



Новослободская (10 мин. пеш.)



Цветной бульвар (10 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Цоколь	от 272.30 до 272.30	39662 руб.	900000 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Офисный комплекс "Эрмитаж Плаза" общей площадью состоит из тех строений и имеет общую площадь 43 400 кв.м

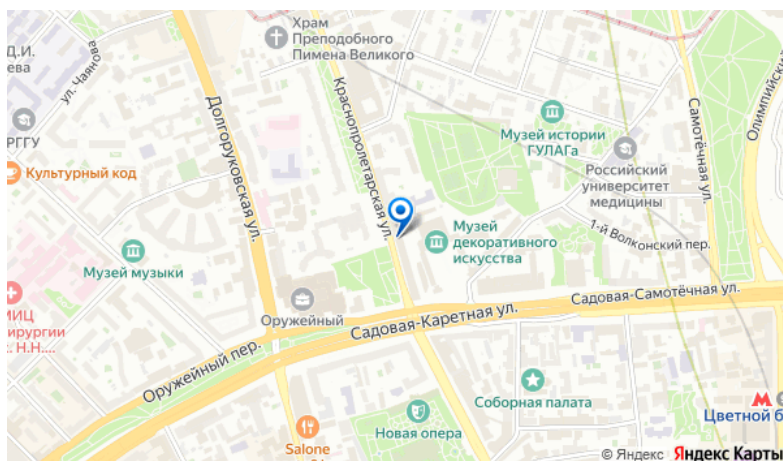
Со стороны Краснопролетной улицы восстановлен фрагмент исторического фасада.

Здание выполнено с применением системы вентилируемых фасадов из натурального камня, фасадного кирпича и остекления витражами из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами.

Площадь этажа - 3 500 кв.м.

Высота потолков 1 эт. - 4,2 м., 2-8 эт. - 3,9 м.

3 входные группы Расположение: Отличный транспортная доступность, прямой проезд через Садовое кольцо в южные районы города. 15мин. до Аэроэкспресса (м.Белорусская - Шереметьево, м.Киевская - Внуково).



Класс	А
Общая площадь	26436
Этажность	8
Провайдер	Билайн ГарсТелеком
Подземная парковка	283 м/м, 30 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru