Белый камень



Путь

Лесной 4-й пер, д 4, Москва

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр "White Stone" - это современный деловой комплекс общей площадью 49 500 кв.м.
Имеется подземный охраняемый паркинг для арендаторов.
- 3 100 кв.м. площадь типового этажа
- 8 * 8 м шаг колонн
- 3-3,6 м высота потолка
Коэффициент потерь - 9,67%.Расположение: Бизнес-центр расположен в одном из самых престижных деловых районов Москвы, на стыке 1-й Тверской-Ямской улицы и Ленинградского проспекта. В 3 минутах ходьбы от бизнес-центра расположена станция метро "Белорусская". Превосходное расположение здания обеспечивает удобный доступ к важнейшим магистралям Москвы: Садовому Кольцу, Ленинградскому шоссе и Тверской улице. Недалеко находится Белорусский вокзал, через который проходят важные железнодорожные пути и откуда идут экспрессы в международный аэропорт "Шереметьево".

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 34.00 до 34.00	193890 руб.	549355 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	49500
Этажность	14
Провайдер	Билайн Эквант
Парковочный коэффициент	1/120
Подземная парковка	349 м/м, 40 000 руб., не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС