

## Белый камень



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "White Stone" - это современный деловой комплекс общей площадью 49 500 кв.м.

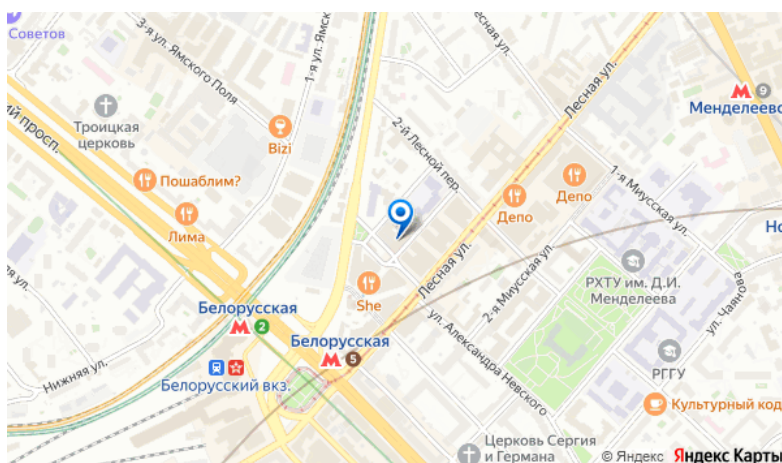
Имеется подземный охраняемый паркинг для арендаторов.

- 3 100 кв.м. площадь типового этажа

- 8 \* 8 м шаг колонн

- 3-3,6 м высота потолка

Коэффициент потерь - 9,67%. Расположение: Бизнес-центр расположен в одном из самых престижных деловых районов Москвы, на стыке 1-й Тверской-Ямской улицы и Ленинградского проспекта. В 3 минутах ходьбы от бизнес-центра расположена станция метро "Белорусская". Превосходное расположение здания обеспечивает удобный доступ к важнейшим магистралям Москвы: Садовому Кольцу, Ленинградскому шоссе и Тверской улице. Недалеко находится Белорусский вокзал, через который проходят важные железнодорожные пути и откуда идут экспрессы в международный аэропорт "Шереметьево".



Путь

Лесной 4-й пер, д 4, Москва

Белорусская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 34.00 до 34.00	162916 руб.	461596 руб.	С отделкой
9	от 222.00 до 222.00	81740 руб.	1512190 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	49500
Этажность	14
Провайдер	Билайн Эквант
Парковочный коэффициент	1/120
Подземная парковка	349 м/м, 40 000 руб., не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru