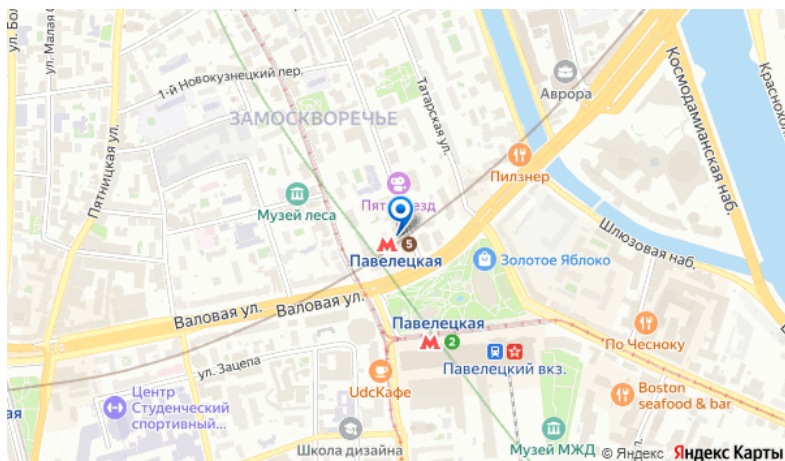


## Бахрушин Хаус



### Об объекте

Описание: Современный эксклюзивный архитектурный проект, функциональная планировка офисных помещений и мест общего пользования, полное оснащение первоклассными техническими средствами и инженерными коммуникациями, средствами связи и надежной системой безопасности, полностью соответствующими мировым стандартам. Дизайн холлов и вестибюлей разработан архитекторами в соответствии с последними тенденциями организации офисного пространства. Отделка выполнена с использованием керамогранита, стекла и металла. Удобная парковка на подземном уровне круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Расположение: Бизнес-центр расположен в историческом районе Москвы Замоскворечье, в непосредственной близости от Садового кольца. Путь пешком до ближайшей ст.м. "Павелецкая" займет не более 5 минут. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.



Путь

Бахрушина ул, д 32 стр 1, Москва

Павелецкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 945.00 до 945.00	55917 руб.	4403438 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	5078.8
Этажность	6
Провайдер	Билайн rinet ulink
Парковочный коэффициент	1/300
Наземная парковка	25 000 руб., не вкл. НДС
Подземная парковка	18 м/м, 26 400 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru