

## Новоостаповский



Путь

Шарикоподшипниковская ул, д 13 стр 62, Москва

М Волгоградский проспект (5 мин. пеш.)

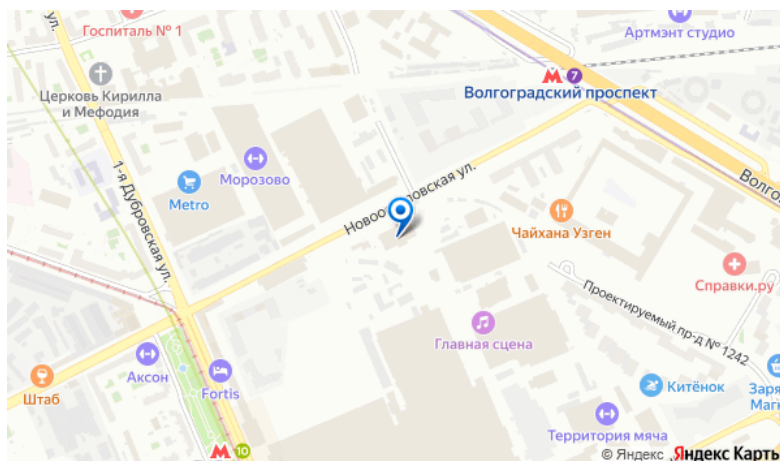
М Дубровка (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 682.90 до 682.90	28000 руб.	1593433 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Комплекс построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструкционных решений, всеми необходимыми современными системами жизнеобеспечения, которые создают комфортные условия для работы. Системы притяжно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха позволяют постоянно поддерживать оптимальный температурный режим. Охрана - круглосуточная на 1-м этаже, система видеонаблюдения, установленная на территории и в здании. Расположение: Бизнес центр расположен в ЮВАО г.Москвы. Удобный доступ - Волгоградский проспект, ТТК. 8 мин. пешком от ст. м. "Дубровка". 4 мин. пешком от ст. м. "Волгоградский проспект". Расстояние до основных магистралей города: до ТТК-790 м., до Садового кольца- 2,7 км.



Класс	V+
Общая площадь	12353.5
Этажность	5
Провайдер	Сити Телеком Совинтел МТС Мегафон
Наземная парковка	170 м/м, 15 250р. вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru