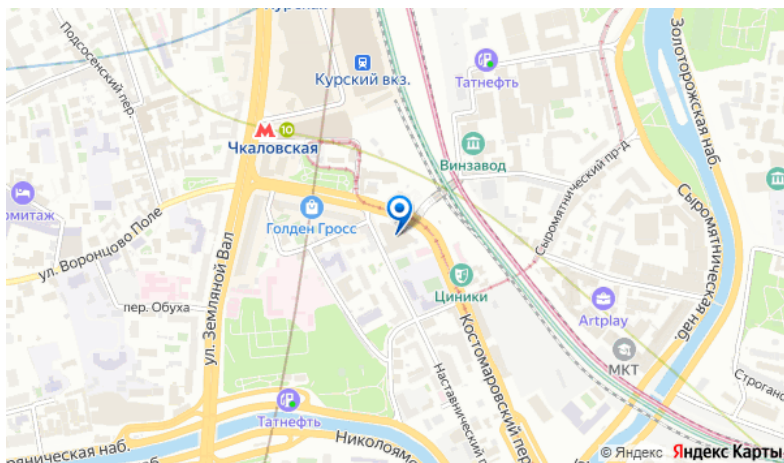


## Дельта Плаза



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Дельта Плаза" построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструктивных решений. Этажи бизнес-центра имеют эффективные открытые планировки. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке. Расположение: Бизнес-центр расположен в 5 мин. ходьбы от ст. м. "Курская" и "Чкаловская", в непосредственной близости от Садового кольца, Полуярославской и Костомаровской наб. реки Яузы, в 10 минутах от ТТК.



Путь



Сыромятинский 2-й пер, д 1, Москва



Курская (5 мин. пеш.)



Чкаловская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 108.90 до 108.90	65400 руб.	593505 руб.	С отделкой
5	от 205.00 до 205.00	65400 руб.	1117250 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	25115
Этажность	9
Провайдер	Гарс Телеком Билайн МТС ОсноваТелеком
Парковочный коэффициент	1/120
Подземная парковка	160 м/м, 18 000 руб., не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	11500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru