

**ВЭБ РФ**



Путь

Новинский б-р, д 31, Москва

Баррикадная (5 мин. пеш.)

Краснопресненская (5 мин. пеш.)

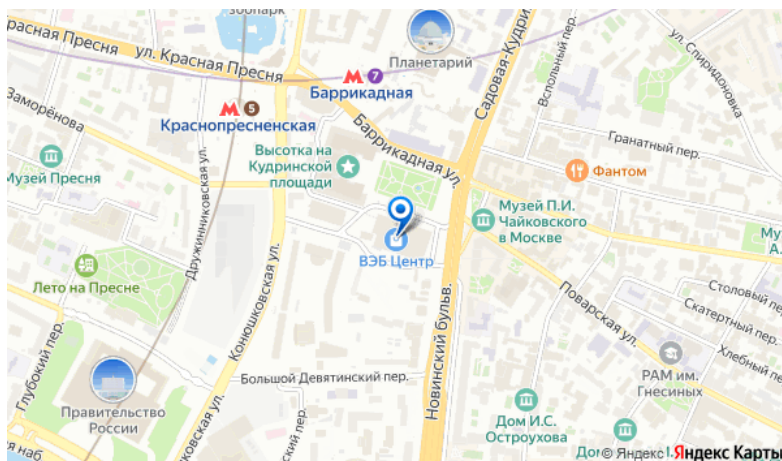
**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 104.90 до 104.90	97600 руб.	853187 руб.	С отделкой

**Об объекте**

Описание: Современный многофункциональный комплекс, в котором представлена в аренду коммерческая недвижимость нескольких видов: офисная - 37 000 кв.м., торговая - 12 000 кв.м.

На трех этажах торгового центра представлены магазины известных мировых торговых марок и шесть ресторанов. Для удобства сотрудников и посетителей комплекса офисная и торговая части изолированы друг от друга отдельными входами, парковками и звукопроницаемыми перегородками. Дизайн холлов и вестибюлей разработан архитекторами в соответствии с последними тенденциями организации офисного пространства. Благодаря высокому стеклянному куполу и внутренней отделке белым искусственным мрамором, пространство центра кажется необыкновенно светлым. Расположение: Торгово-деловой центр "Новинский Пассаж" расположен в Пресненском районе ЦАО г. Москвы, прямо на Садовом кольце. Расстояние до Кремля - всего 2 км., до ТТК - около 3 км. Рядом пролегают улицы Большая Никитская, Красная Пресня и Новый Арбат. До ближайших станций метро "Баррикадная" и "Краснопресненская", дорога пешком займет около 5 минут.



Класс	A
Общая площадь	66035
Этажность	9
Провайдер	Билайн
Парковочный коэффициент	1/220
Наземная парковка	68 м/м, \$ 250, не вкл. НДС
Подземная парковка	10 м/м, 30 000 руб. без НДС
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru