Павелецкая Плаза, Б



Путь

Павелецкая пл, д 2 стр 2, Москва

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр "Павелецкая Плаза" общей площадью 110 000 кв.м., из них общая арендуемая площадь 65 576 кв.м.,включает в себя 3 здания.
- Фаза 1- 12-этажное здание общей площадью 25 000 кв.м.
- Фаза 2- 13- этажное здание общей площадью 27 100 кв.м.
- Фаза 3- "Павелецкая Тауэр"- это 27-этажное здание общей площадью в 60 000 кв.м. имеет 4 подземных уровня, включающих ресторан и паркинг.
Высота потолка 2,85 м.
Мощность электроснабжения 50 ВА/кв.м.Расположение: Расположение бизнес-центра на Садовом кольце делает объект легконаходимым и обеспечивает удобный автомобильный и пешеходный доступ. Путь пешком до ближайшей станции метро "Павелецкая" займет не более 3 минут. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1949.00 до 1949.00	75640 руб.	12285197 руб.	С отделкой
4	от 1376.00 до 1376.00	81740 руб.	9372853 руб.	С отделкой
12	от 582.00 до 582.00	81740 руб.	3964390 руб.	С отделкой
26	от 778.00 до 778.00	87840 руб.	5694960 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	60000
Этажность	27
Провайдер	Комбеллга Совинтел
Парковочный коэффициент	1/115
Эксплуатационные платежи	12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС