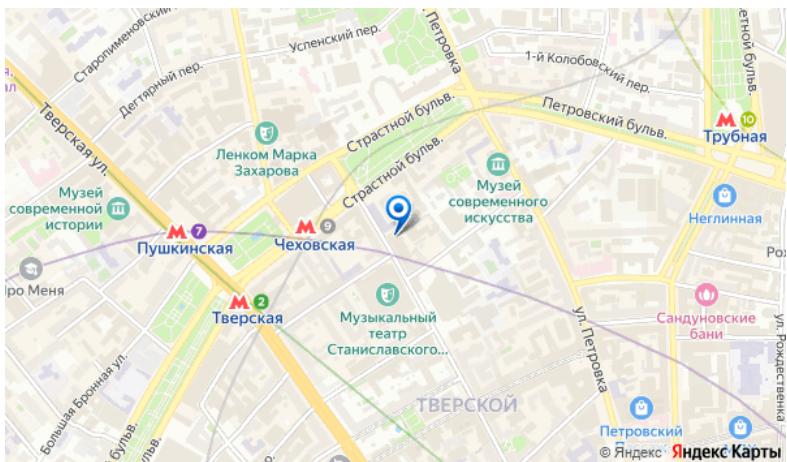


## Дмитровка Б. ул, д 32 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Административно-офисный центр воплотил в себе достоинства исторического центра и современные технологии организации делового пространства. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранные и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Расположение: Административное здание расположено в культурном и деловом центре Москвы в пределах Бульварного кольца, расстояние до которого составляет менее 200 м. В 5-минутной шаговой доступности находятся сразу три станции метро - "Пушкинская", "Тверская", "Чеховская". Здание имеет удобные прямые подъезды с Бульварного и Садового кольца. На расстоянии 4,5 км. пролегает ТТК. В непосредственной близости от делового центра находятся улицы Тверская и Петровка, Страстной бульвар.



### Путь

- 📍 Дмитровка Б. ул, д 32 стр 1, Москва
- 📍 Охотный ряд (5 мин. пеш.)
- 📍 Пушкинская (5 мин. пеш.)
- 📍 Тверская (5 мин. пеш.)
- 📍 Театральная (5 мин. пеш.)
- 📍 Чеховская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                                       | Цена<br>м2/год | Стоймость<br>аренды/мес | Состояние  |
|------|--|----------------|-------------------------|------------|
| 1    | от<br><u>105.00</u><br>до<br><u>105.00</u>   | 50000<br>руб.  | 437500 руб.             | с отделкой |
| 5    | от<br><u>1058.00</u><br>до<br><u>1058.00</u> | 30000<br>руб.  | 2645000 руб.            | с отделкой |

### Продажа офисных помещений

| Этаж                        | Метраж                                       | Цена<br>кв.м   | Стоймость<br>продажи | Состояние  |
|-----------------------------|--|----------------|----------------------|--|
| 5                           | от<br><u>1058.00</u><br>до<br><u>1058.00</u> | 236295<br>руб. | 250000000<br>руб.    | с отделкой   |
| Класс                       |  |                |                      | B  |
| Общая площадь               |  |                |                      | 7383.8   |
| Этажность                   |  |                |                      | 5  |
| Провайдер                   |  |                |                      | Совинтел<br>Канмос<br>2ком                               |
| Парковочный<br>коэффициент  |  |                |                      | 1/500  |
| Эксплуатационные<br>платежи |  |                |                      | операционные<br>расходы включены в<br>арендную ставку    |
| Коммунальные платежи        |  |                |                      | Коммунальные<br>платежи<br>оплачиваются<br>дополнительно |
| НДС                         |  |                |                      | УСН  |