

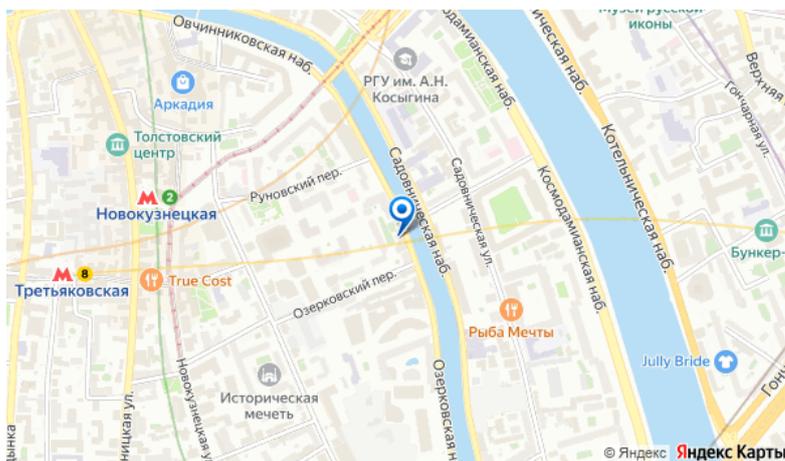
## Озерковская наб, д 12, Москва



### Об объекте

Описание: 4-этажный офисный особняк постройки начала XX века, в 2006 г. проведена полная реконструкция с сохранением исторического фасада. Наряду с этим, произведено полное функциональное переоснащение внутренних помещений современным инженерным оборудованием, внедрением систем климатологии и кондиционирования воздуха, созданием возможности для подключения электронных систем оргтехники и управления. Внутренние помещения имеют кабинетную планировку. Земельный участок в долгосрочной аренде.

В настоящий момент здание в аренде у Банка, договор аренды истекает в начале 2014 года. Расположение: Современный офисный особняк расположен в престижном историческом и деловом районе Москвы в Центральном административном округе. Вход с Озерковской набережной. Хорошо организовано движение общественного транспорта, ближайшая ст.м. "Новокузнецкая" Замоскворецкой линии находится в 7 минутах ходьбы. Расстояние до основной транспортной артерии города-Садового кольца-1 км, до Кремля-1,5 км.



Путь

Озерковская наб, д 12, Москва

Новокузнецкая (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 959.50 до 959.50	54900 руб.	4389713 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	959.5
Этажность	4
Провайдер	МГТС Комстар
Наземная парковка	3 м/м, 40 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru