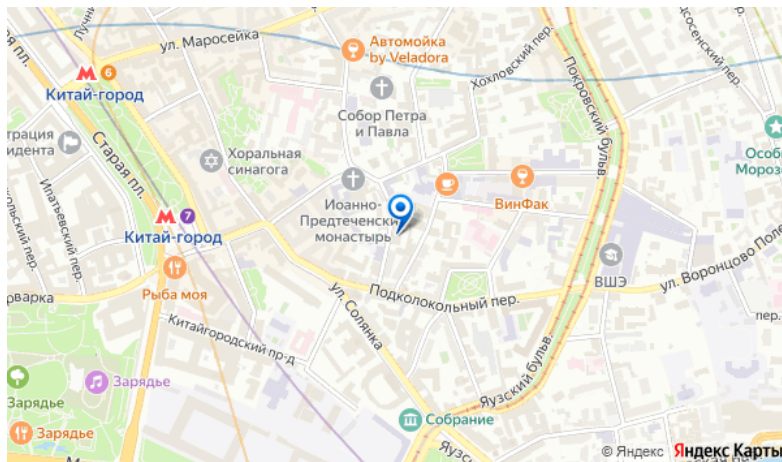


Ноев Ковчег



Об объекте

Описание: Отдельно стоящий 3-х этажный особняк с 2-мя отдельными входами на 1 этаж. Ухоженная территория, свой дворик, а также новый ремонт- двери шпон, ковролин, ламинат, 2 санузла, стеклянные перегородки с жалюзи типа Наяда. 4 кабинета + 2 зоны Open Space, возможность оборудования кухни и дополнительных перегородок, отдельная серверная комната и помещение для уборщиц. Расположение: Особняк расположен в Басманном районе ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Солянка, Маросейка и Покровка. Расстояние до Садового кольца - 1,2 км., до ТТК - 4,2 км. Дорога пешком от станции метро "Китай-Город" занимает около 10 минут. В 1,5 км. расположен Курский железнодорожный вокзал.



Путь

Ивановский М. пер, д 7-9 стр 1, Москва

М Китай-город (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 314.80 до 314.80	59000 руб.	1547767 руб.	С отделкой
3	от 393.00 до 393.00	59000 руб.	1932250 руб.	С отделкой

Класс

V+

Общая площадь

2399

Этажность

3

Провайдер

Билайн Мегафон МТС

Подземная парковка

36 000руб. вкл. НДС

Эксплуатационные платежи

2500р., операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru