

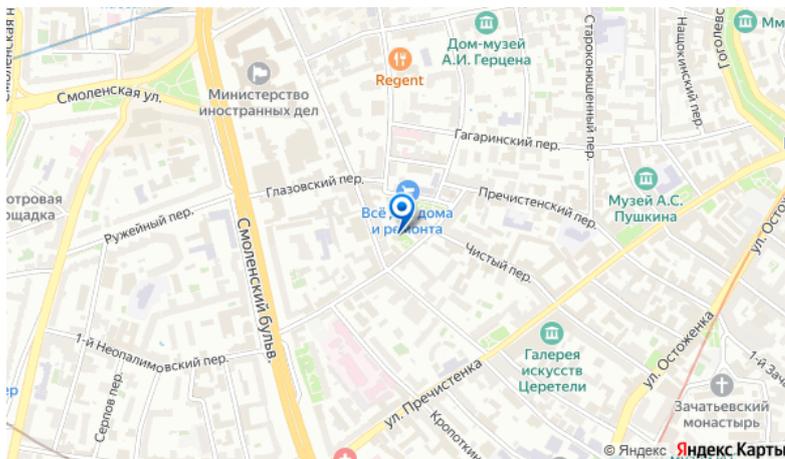
## Левшинский Б. пер, д 6 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Особняк XIX века общей площадью 963,3 кв.м. Состоит из 2 этажей и цоколя:

Высота потолков от 3 м. Расположение: Офисный особняк располагается в исторической части города, в 10 минутах ходьбы от станции метро Смоленская. Хорошая транспортная доступность к Смоленскому бульвару, к Смоленской набережной и к Новому Арбату.



 Путь

 Левшинский Б. пер, д 6 стр 1, Москва

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <u>963.30</u> до <u>963.30</u>	1013184 руб.	976000000 руб.	С отделкой

Класс	В
-------	---

Общая площадь	963.3
---------------	-------

Этажность	2
-----------	---

Провайдер	МГТС КОМИТЕН
-----------	--------------

Парковочный коэффициент	1/100
-------------------------	-------

Наземная парковка	5 м/м, 25 000 руб. без НДС
-------------------	----------------------------

Эксплуатационные платежи	5000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
--------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

НДС	не вкл. НДС
-----	-------------

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru