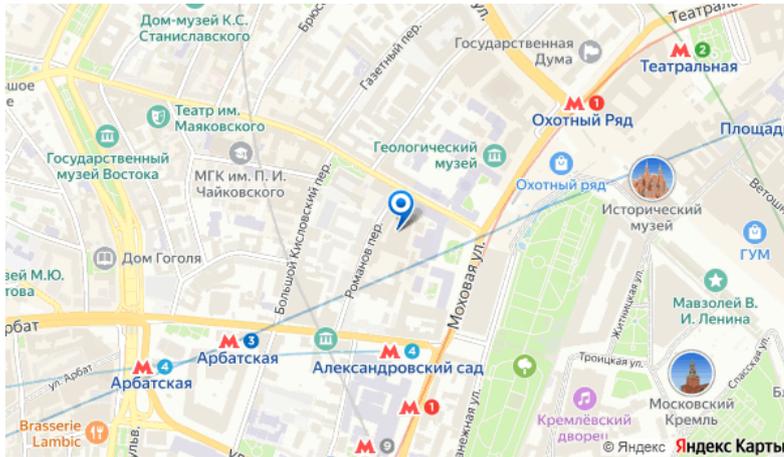


Романов Двор II



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Романов Двор" - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "А", который состоит из двух связанных зданий, общей площадью 41186,5 кв.м.: "Романов Двор I" - полностью реконструированное в 1997 г. здание, общей площадью 6254 кв.м., "Романов Двор II" - построенное в 2004 г. здание - общей площадью 34932,5 кв.м. Конструктивные особенности: высота от перекрытия до перекрытия - 3,7 м., шаг колонн 8x8,4 м., допустимая нагрузка на перекрытия - 670 кг./кв.м. Расположение: Один из самых престижных бизнес-центров Москвы находится в непосредственной близости от Кремля в Романовом переулке, где когда-то располагалась усадьба царской семьи Романовых. Расположение обеспечивает удобный доступ к центральным магистралям города - Садовому Кольцу, Бульварному Кольцу, улицам Тверская и Воздвиженка. Ближайшие станции метро "Арбатская", "Александровский Сад" и "Библиотека им.Ленина" располагаются всего в 5 минутах пешком от делового центра.



Путь

Романов пер, д 4 стр 2, Москва

Александровский сад (5 мин. пеш.)

Библиотека имени Ленина (5 мин. пеш.)

Боровицкая (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| 1 | от 300.00 до 300.00 | 109800 руб. | 2745000 руб. | Без отделки |
| 3 | от 1847.00 до 1847.00 | 109800 руб. | 16900050 руб. | С отделкой |
| 4 | от 2260.00 до 2260.00 | 109800 руб. | 20679000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|--|
| Класс | А |
| Общая площадь | 34932.5 |
| Этажность | 7 |
| Провайдер | коммерческий |
| Парковочный коэффициент | 1/100 |
| Подземная парковка | 300 м/м, 60 000 руб, не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | 15000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru