

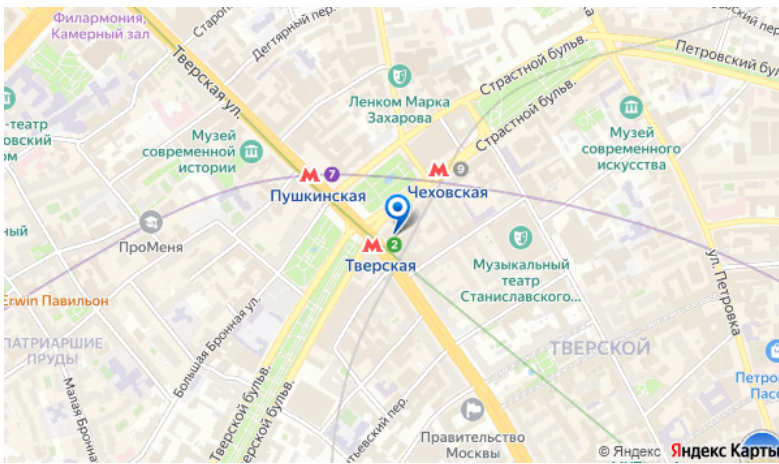
Галерея Актер



Об объекте

Описание: Галерея Актер - это современный торгово-деловой комплекс в центре столицы, в непосредственной близости от основных городских магистралей. Удачное расположение бизнес-центра обеспечивает ему хорошую доступность как для общественного, так и для частного транспорта. Развитая инфраструктура комплекса и широкий выбор помещений делают аренду офисов в "Галерее Актер" привлекательной как для крупных, так и для мелких компаний.

9-ти этажное строение (3 торговых этажа, 6 офисных этажей), построено в XIX ВЕКЕ, реконструированное в 1995 году, реновация технического оснащения проведена в 2010 - 2012 годах. Расположение: Бизнес-центр расположен на СЗАО г. Москвы. Ближайшая ст.м. "Пушкинская" 3 мин. пешком. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 800 м, до ТТК - 3 км. Рядом пролегают улицы Б. Дмитровка, Тверская, Козицкий пер., Тверской бул.



Путь

Тверская ул, д 16 стр 1, Москва

Пушкинская (5 мин. пеш.)

Тверская (5 мин. пеш.)

Чеховская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 1757.00 до 1757.00	149983 руб.	21960000 руб.	С отделкой
5	от 435.00 до 435.00	61000 руб.	2211250 руб.	С отделкой
5	от 644.00 до 644.00	167769 руб.	9003600 руб.	С отделкой
5	от 1114.00 до 1114.00	139566 руб.	12956400 руб.	С отделкой
6	от 593.00 до 593.00	168866 руб.	8344800 руб.	С отделкой
6	от 911.40 до 911.40	61000 руб.	4632950 руб.	С отделкой
6	от 1346.40 до 1346.40	61000 руб.	6844200 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	18074.5
Этажность	9
Провайдер	Вымпелком Orange Скайлинк
Парковочный коэффициент	1/250
Подземная парковка	39 м/м, 25 800 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи
оплачиваются
дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru