

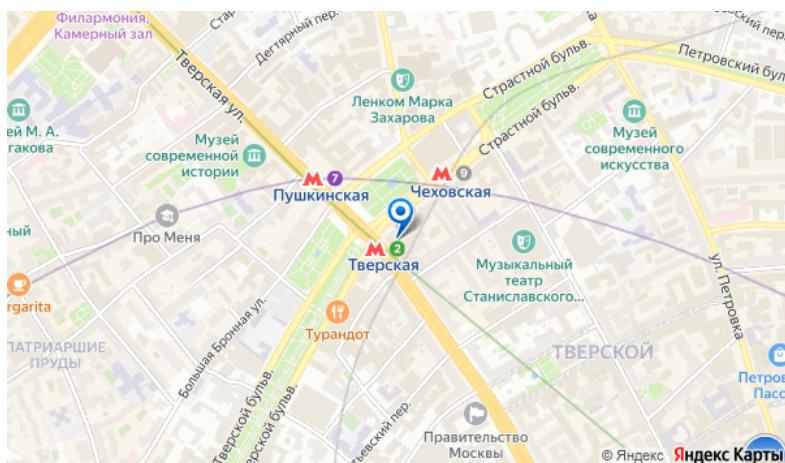
Галерея Актер



Об объекте

Описание: Галерея Актер - это современный торгово-деловой комплекс в центре столицы, в непосредственной близости от основных городских магистралей. Удачное расположение бизнес-центра обеспечивает ему хорошую доступность как для общественного, так и для частного транспорта. Развитая инфраструктура комплекса и широкий выбор помещений делают аренду офисов в "Галерее Актер" привлекательной как для крупных, так и для мелких компаний.

9-ти этажное строение (3 торговых этажа, 6 офисных этажей), построено в XIX ВЕКЕ, реконструированное в 1995 году, реновация технического оснащения проведена в 2010 - 2012 годах. Расположение: Бизнес-центр расположен на СЗАО г. Москвы. Ближайшая ст.м. "Пушкинская" 3 мин. пешком. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 800 м, до ТТК- 3 км. Рядом пролегают улицы Б. Дмитровка, Тверская, Козицкий пер., Тверской бул.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Путь

Тверская ул, д 16 стр 1, Москва

Пушкинская (5 мин. пеш.)

Тверская (5 мин. пеш.)

Чеховская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 1757.00 до 1757.00	162482 руб.	23790000 руб.	С отделкой
6	от 593.00 до 593.00	182938 руб.	9040200 руб.	С отделкой

Класс B+

Общая площадь 18074.5

Этажность 9

Провайдер Вымпелком
Orange
Скайлинк

Парковочный коэффициент 1/250

Подземная парковка 39 м/м, 25 800 руб.
вкл. НДС

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС не вкл. НДС

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru