

Академик



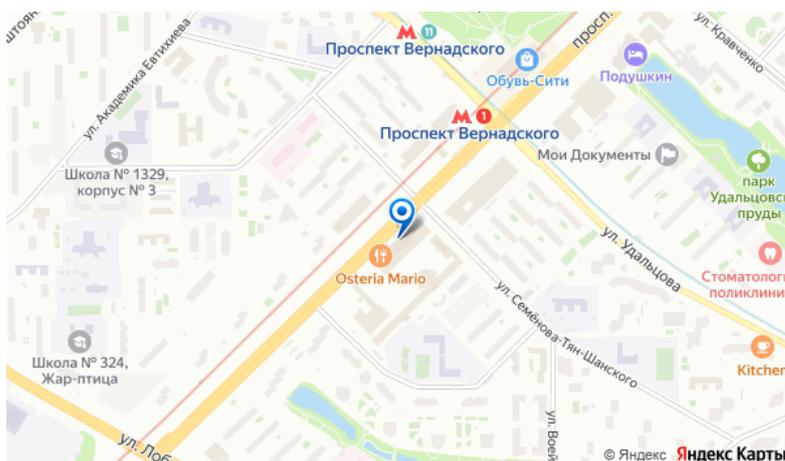
Об объекте

Описание: На первом этаже расположен просторный вестибюль бизнес-центра и помещения ритейла. Здание обеспечено инженерными системами класса А от лучших производителей, рассчитанными с существенным запасом мощности.

Предварительная подготовка воды и воздуха,
Резервная дизель-генераторная установка,
Система теплообмена для снижения энергозатрат.

Здание имеет сертификат BREEAM.

На двух подземных, а также втором и третьем этажах стилобата расположен паркинг на 520 мест с возможностью зарядки электромобилей. Пандус рампового типа. Расположение: Объект расположен на первой линии домов по пр-ту Вернадского, в 2-х минутах ходьбы от ст.м. "Проспект Вернадского", и отличается удобным местоположением, замечательной транспортной доступностью и уникальной видимостью. С верхних этажей откроются великолепные виды на МГУ им. Ломоносова, Проспект Вернадского.



Путь

Вернадского пр-кт, д 41, Москва

М Проспект Вернадского (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 158.80 до 158.80	120000 руб.	1588000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	47256
Этажность	18
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	200 руб. в час
Подземная парковка	520 м/м, 13 000 руб. в мес
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru