

## Женевский дом



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Женевский дом" имеет 4 подземных и 8 наземных этажей.

Высота потолков от перекрытия до перекрытия 3,6 - 3,9 м.

На этажах с торговыми зонами установлены эскалаторы.

Для обслуживания автостоянки предусмотрен отдельный лифт.

Площади этажей:

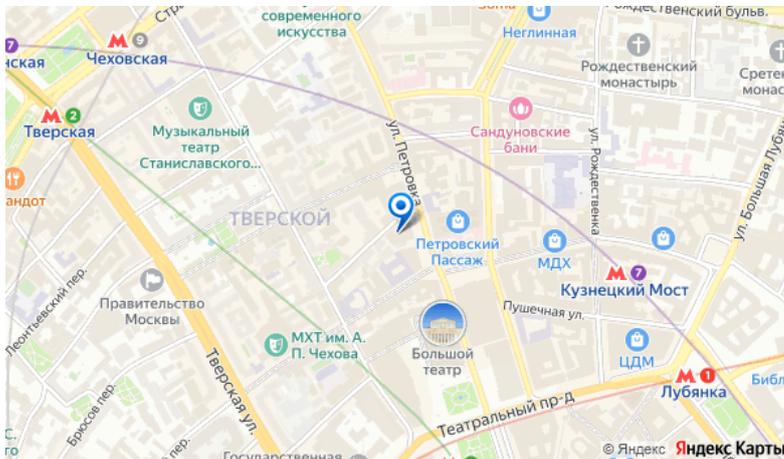
-3 эт. и -2 эт. (парковка) - 1 384 кв.м.

-1 эт. (торговая зона) - 1 263 кв.м.

1 и 2 (торговая зона) - 1 401 кв.м.

3 - 8 эт. (офисы) - 1 273-1 394 кв.м.

8 эт. (офисы) - 1 064 кв.м.



Путь

Петровка ул, д 7, Москва

М Охотный ряд (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 254.00 до 254.00	179598 руб.	3801497 руб.	С отделкой
7	от 170.00 до 170.00	99600 руб.	1411000 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

16483

Этажность

12

Провайдер

Комстар  
Совинтел  
Ростелеком

Подземная парковка

139 м/м, 35 000руб. не вкл НДС

Эксплуатационные платежи

13000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru