

Омега Плаза


 Путь

 Ленинская Слобода ул, д 19, Москва

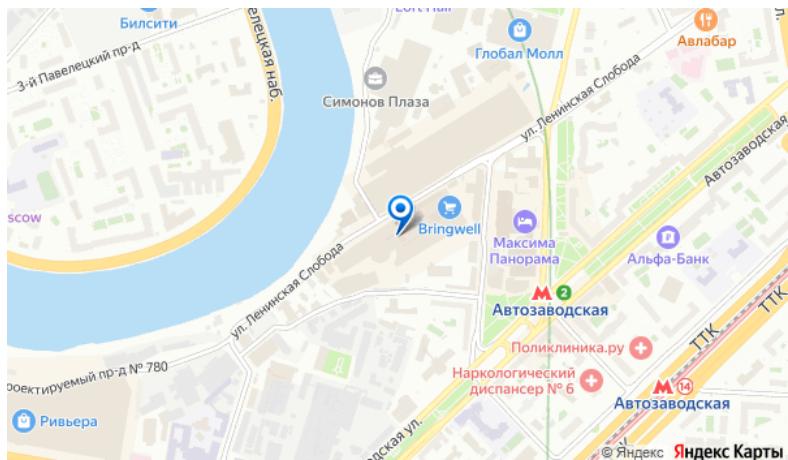
 Автозаводская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|------------|----------------------|------------|
| 5 | от 163.00 до 163.00 | 30000 руб. | 407500 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс, после реконструкции в 2009 г., отвечает всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "B+", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Скульптурная композиция у главного входа, фонтан с подсветкой и многие другие дизайнерские решения выделяют данный деловой центр. Комплекс "Омега Плаза" имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг. Конструктивные особенности: общая площадь типового этажа 16 000 кв.м., открытая планировка этажей; высота потолков 3,2 м. Расположение: Расположен бизнес-центр в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают ул. Автозаводская и Мастеркова. Расстояние до ТТК - 700 м., до Садового - чуть больше 4 км. От ближайшей ст.м. "Автозаводская" дорога пешком займет не более 3 минут. В 4 км. от бизнес-центра находится Павелецкий железнодорожный вокзал, с которого отправляются экспрессы в международный аэропорт "Домодедово".



Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|-------------------|------------|
| 2 | от 4219.00 до 4219.00 | 231097 руб. | 975000000 руб. | С отделкой |
| 4 | от 950.00 до 950.00 | 310000 руб. | 294500000 руб. | С отделкой |
| 4 | от 253.20 до 253.20 | 375197 руб. | 95000000 руб. | С отделкой |
| 5 | от 471.00 до 471.00 | 265000 руб. | 124815000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь | 90741 |
| Этажность | 7 |
| Провайдер | Вилэнд |
| Парковочный коэффициент | 1/300 |
| Наземная парковка | 10 900 руб. с НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru