Магистраль Плаза

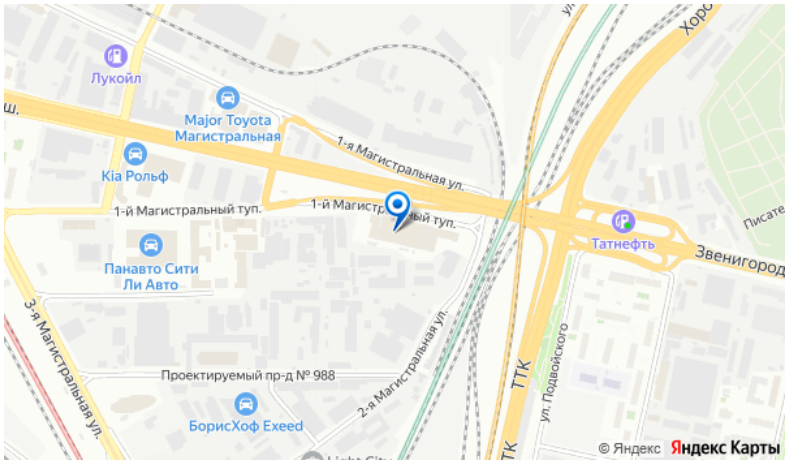


Путь

Магистральный 1-й туп, д 5А, Москва

Об обьекте

Описание: Офисные помещения, расположенные в деловом центре, обладают всеми достоинствами офисных центров класса В+ - свободные планировки, современные инженерные системы, высокоскоростные лифты, оптико-волоконная связь, новейшие системы безопасности. Планировочные решения офисного здания строго соответствуют международным стандартам, предъявляемым к бизнес-центрам подобного уровня. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов.Расположение: Бизнес-центр расположен на пересечении ТТК и Звенигородского ш. Основной вход в здание организован со стороны Звенигородского ш. Расстояние до ТТК - менее 500 м., до Садового кольца - 3,5 км. В непосредственной близости расположен один самых динамично развивающихся деловых районов города - ММДЦ "Москва-Сити". Ближайшие ст.м. - "Улица 1905 года", "Полежаевская" и "Беговая". От ст.м. "Беговая" регулярно курсируют бесплатные шатл-басы для доставки сотрудников от метро к зданию бизнес-центра.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 178.00 до 178.00	29045 руб.	430833 руб.	С отделкой
2	от 300.00 до 300.00	37800 руб.	945000 руб.	С отделкой
5	от 624.00 до 624.00	45000 руб.	2340000 руб.	С отделкой
5	от 672.00 до 672.00	57143 руб.	3200000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	от 624.00 до 624.00	272436 руб.	170000000 руб.	С отделкой
5	от 450.00 до 450.00	266667 руб.	120000000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	50702
Этажность	7
Провайдер	Билайн ВиЛэнд Звезда Телеком - эксклюзивные провайдеры
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	15 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru