

## Барклай Парк



### Об объекте

Описание: Здание бизнес-центра "Барклай Парк" оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "В+".

Оригинальное решение фасада, балконы в VIP зонах.

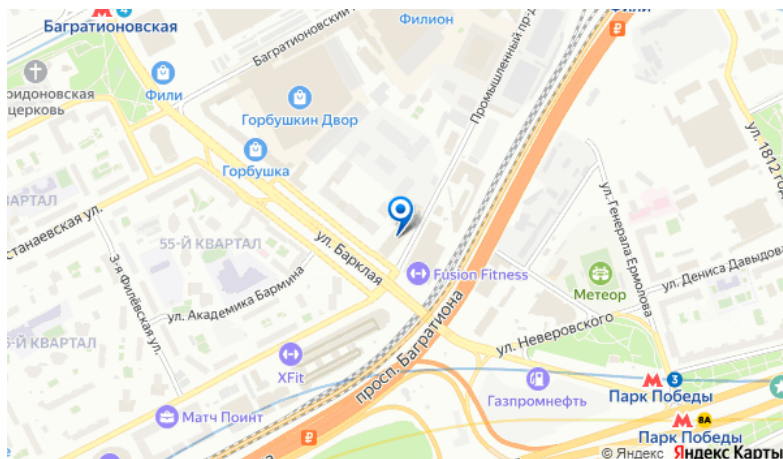
- 15 500 кв.м. Общая площадь здания

- от 2,9-3,3 м. высота потолков

Конструктивные особенности: открытая планировка этажей, шаг колонн 6х9 м. Расположение: Хорошая транспортная доступность, быстрый доступ на основные магистрали города.

Рядом протекает Кутузовский проспект. Расстояние до ТТК - 2 км., до Садового кольца - чуть больше 5 км.

Основной вход в здание организован со стороны улицы Барклай.



Путь



Барклай ул, д 6 стр 3, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 254.10 до 254.10	40800 руб.	863940 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	16000
Этажность	7
Провайдер	Вилэнд - эксклюзивный провайдер
Парковочный коэффициент	1/180
Наземная парковка	150 м/м, 6 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru