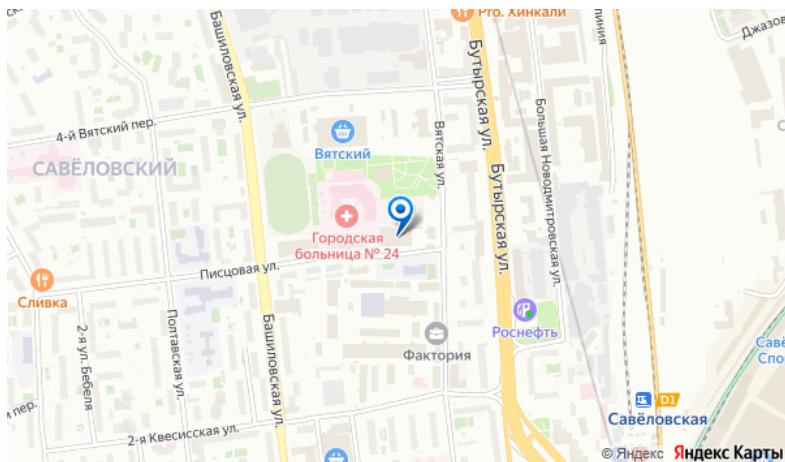


**Вятка**

**Об объекте**

Описание: Бизнес-центр "Вятка" построен относительно недавно - в 2007 году. При строительстве сохранили зеленую зону вокруг здания. Офисы в прекрасном состоянии, просторные и светлые, оборудованные современными инженерными и телекоммуникационными системами. А наиболее привлекательным фактором является весьма выгодная арендная ставка. Расположение: Располагается на 1-й линии домов в Савеловском районе САО г. Москвы. Бизнес-центр имеет прямой выезд на ТТК, до которого всего 800 м, а также на Дмитровское и Ленинградское шоссе. Садовое кольцо находится в 3,3 км. Рядом пролегают улицы Бутырская, Писцовая, Башиловская.


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Вятская ул, д 35 стр 4, Москва

 Савеловская (10 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м <sup>2</sup> /год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1185.00 до 1185.00	39650 руб.	3915438 руб.	С отделкой
2	от 990.00 до 990.00	39650 руб.	3271125 руб.	С отделкой
3	от 951.00 до 951.00	39650 руб.	3142263 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	9486.5
Этажность	4
Провайдер	Ростелеком PROVRU
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	13 м/м, 12 000 руб, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru