

## Дельта Порт



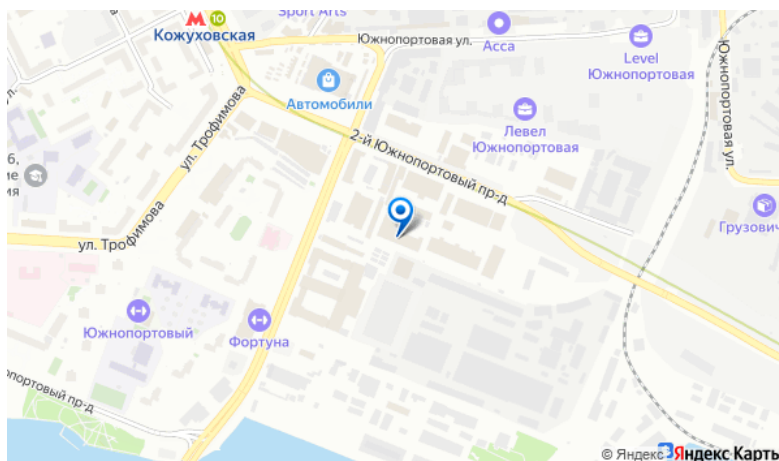
### Об объекте

Описание: Административно-деловой центр включает 13 разновысотных зданий общей площадью свыше 100 000 кв.м. 2 - 6-этажные каркасные здания с сеткой колонн 6 x 6 м и выходом на эксплуатируемую кровлю. Нагрузка на перекрытия 400-500 кг/кв.м Современный технологичный дизайн. Высота потолков от перекрытия до перекрытия 4,5 м. Выделенная электроэнергия до 100 Вт/кв.м.

Комплекс отличают:

- высокоскоростные пассажирские лифты;
- большая парковка с неограниченным числом мест;
- центральная система кондиционирования;
- развитая инфраструктура;

· системы центрального и автономного отопления. Расположение: Здание расположено недалеко от Волгоградского проспекта и Третьего транспортного кольца на Юго-Востоке г.Москвы, обладает крайне удобным месторасположением, в 300 метрах от станции метро Кожуховская и имеет прямой съезд с ТТК через улицу Южнопортовую.



Путь

Южнопортовый 2-й проезд, д 18 стр 2, Москва

Кожуховская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 1120.00 до 1120.00	33000 руб.	3080000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	14544
Этажность	5
Провайдер	Comstar Sovintel Golden Telecom Mastertel Roilcom МГТС Эквант
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	8 000 р. дневная, 10 000 р. суточная - вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru