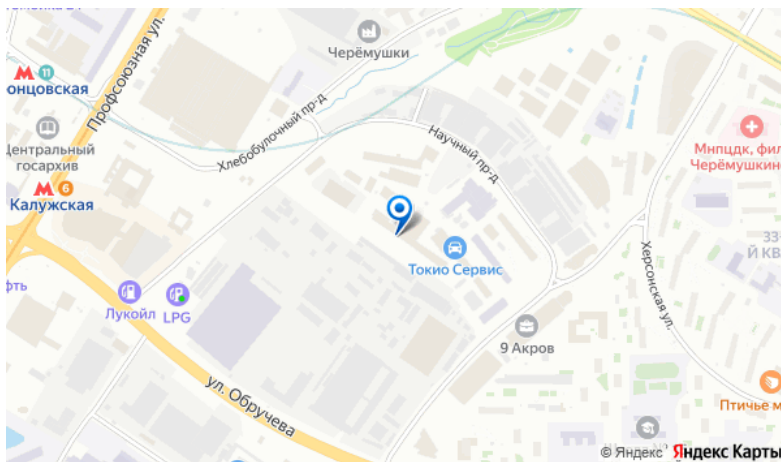



## Офисный центр "На Научном"




### Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс, отвечающий всем требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "B+", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Офисный центр располагает большой благоустроенной территорией, где оборудованы места отдыха, а также располагается вместительная парковка более чем на 200 м/м (включая представительские VIP-места). Также на подъезде к территории центра имеется большая бесплатная парковка. Расположение: Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположен между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной улицей и Севастопольским проспектом. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 8 км. От ближайшей станции метро "Калужская" дорога пешком займёт не более 5-7 минут.


 Путь

 Научный проезд, д 8 стр 1, Москва

 Калужская (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	<a href="#">от 37.60</a> <a href="#">до 37.60</a>	478457 руб.	17990000 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 90.00</a> <a href="#">до 90.00</a>	699889 руб.	62990000 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 50.30</a> <a href="#">до 50.30</a>	735388 руб.	36990000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	15317
Этажность	6
Провайдер	Вымпелком (Би-лайн) West-Call
Наземная парковка	230 м/м, 7 800руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru