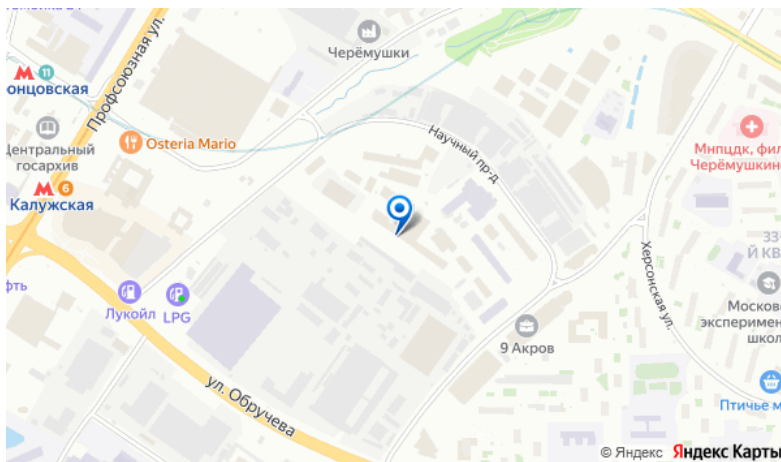


## Офисный центр "На Научном"



### Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс, отвечающий всем требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "B+", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Офисный центр располагает большой благоустроенной территорией, где оборудованы места отдыха, а также располагается вместительная парковка более чем на 200 м/м (включая представительские VIP-места). Также на подъезде к территории центра имеется большая бесплатная парковка. Расположение: Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположен между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной улицей и Севастопольским проспектом. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 8 км. От ближайшей станции метро "Калужская" дорога пешком займёт не более 5-7 минут.



Путь

Научный проезд, д 8 стр 1, Москва

М Калужская (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 101.90 до 101.90	387537 руб.	39490000 руб.	С отделкой
1	от 35.10 до 35.10	378632 руб.	13290000 руб.	С отделкой
4	от 66.70 до 66.70	389655 руб.	25990000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	15317
Этажность	6
Провайдер	Вымпелком (Би-лайн) West-Call
Наземная парковка	230 м/м, 7 800руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru