

## Саммит



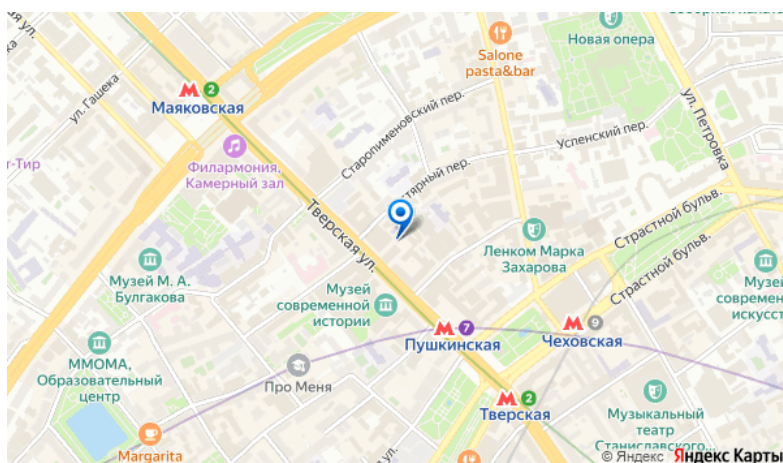
## Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс в рамках реконструкции гостиницы "Минск", общей площадью 63 800 кв.м., составными частями которого являются: пятизвездная гостиница "InterContinental Moscow Tverskaya" 12 эт., офисы класса "А", торговые галереи класса luxe, фитнес-центр и подземный паркинг.

Офисные помещения расположены в северной части здания с 3 по 10 этажи - более 18 570 кв.м., отдельная входная группа находятся на 1-м этаже комплекса. Конструктивные особенности: открытая планировка офисных помещений; площадь типового этажа 2500 кв.м.; расстояние между перекрытиями на 3 эт.- 4,3 м., с 4 по 10 этажи - 3,45 м.; глубина этажа - 18 м., нагрузка на перекрытия - 500 кг./кв.м. Эксклюзивная отделка мест общего пользования современными и высококачественными материалами.

Торговые помещения расположены с -1 по 2 этажи - 5 482 кв.м.

Первый этаж торговой зоны с панорамным остеклением имеет прямой выход на Тверскую улицу. Конструктивные особенности: шаг колонн 8,25х8,25 м., высота потолков - 4,5 м. Расположение: Комплекс отличается исключительное месторасположение в финансовом и туристическом центре мегаполиса, в шаговой доступности от оживленной Пушкинской площади, городской мэрии и Кремля, между Садовым и Бульварным кольцами. До ближайших станций метро "Тверская" и "Маяковская" дорога пешком займет не более 5 минут.



Путь



Тверская ул, д 22, Москва



Маяковская (5 мин. пеш.)



Тверская (5 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 831.60 до 831.60	122000 руб.	8454600 руб.	С отделкой
2	от 2000.00 до 2000.00	122000 руб.	20333333 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	58607
Этажность	10
Провайдер	TimeLine Вымпелком Комитен
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	411 м/м, 21 500 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru