

**Саммит**

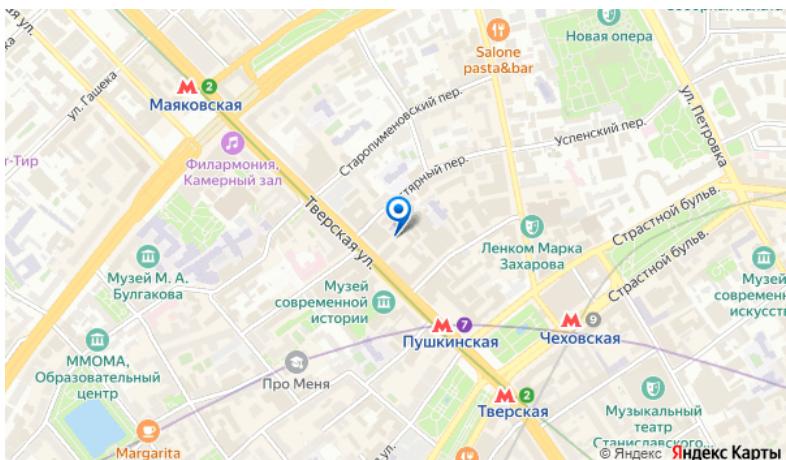
**Об объекте**

Описание: Многофункциональный комплекс в рамках реконструкции гостиницы "Минск", общей площадью 63 800 кв.м., составными частями которого являются: пятизвездная гостиница "InterContinental Moscow Tverskaya" 12 эт., офисы класса "A", торговые галереи класса luxe, фитнес-центр и подземный паркинг.

Офисные помещения расположены в северной части здания с 3 по 10 этажи - более 18 570 кв.м., отдельная входная группа находится на 1-м этаже комплекса. Конструктивные особенности: открытая планировка офисных помещений; площадь типового этажа 2500 кв.м.; расстояние между перекрытиями на 3 эт.- 4,3 м., с 4 по 10 этажи - 3,45 м.; глубина этажа - 18 м., нагрузка на перекрытия - 500 кг./кв.м. Эксклюзивная отделка мест общего пользования современными и высококачественными материалами.

Торговые помещения расположены с -1 по 2 этажи - 5 482 кв.м.

Первый этаж торговой зоны с панорамным остеклением имеет прямой выход на Тверскую улицу. Конструктивные особенности: шаг колонн 8,25x8,25 м., высота потолков - 4,5 м. Расположение: Комплекс отличает исключительное месторасположение в финансовом и туристическом центре мегаполиса, в шаговой доступности от оживленной Пушкинской площади, городской мэрии и Кремля, между Садовым и Бульварным кольцами. До ближайших станций метро "Тверская" и "Маяковская" дорога пешком займет не более 5 минут.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Путь

Тверская ул, д 22, Москва

Маяковская (5 мин. пеш.)

Тверская (5 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от <u>831.60</u> до <u>831.60</u>	122000 руб.	8454600 руб.	С отделкой
2	от <u>2000.00</u> до <u>2000.00</u>	122000 руб.	20333333 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	58607
Этажность	10
Провайдер	TimeLine Вымпелком Комитец
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	411 м/м, 21 500 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru