

Авион



Путь

Ленинградский пр-кт, д 47 стр 3, Москва

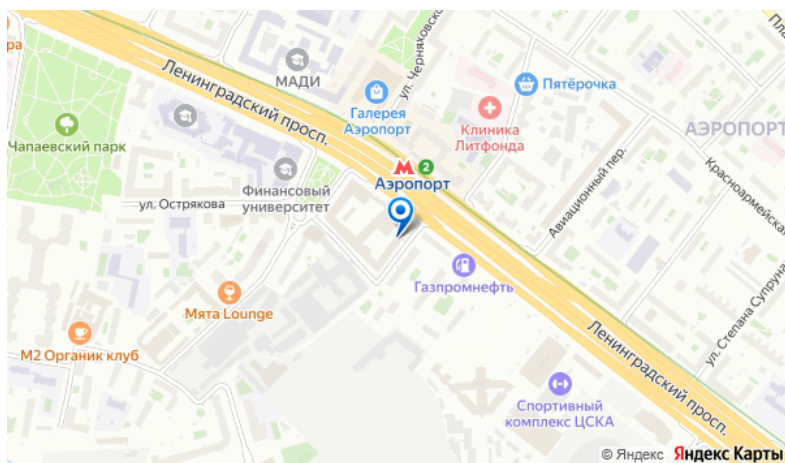
Аэропорт (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 4 | от 14.10 до 14.10 | 173849 руб. | 204273 руб. | С отделкой |
| 6 | от 491.00 до 491.00 | 40000 руб. | 1636667 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Авион" представляет собой офисное здание класса "В", получившее в 2006 году награду в номинации "Лучший бизнес-центр года". Фасады оформлены в современном архитектурном стиле, отделаны штукатуркой и навесными панелями из керамогранита. При отделке общих зон бизнес-центра использовались дорогостоящие материалы. Эксплуатацией комплекса занимается профессиональная компания. Строения располагаются под углом друг к другу, составляя изолированное парковочное пространство с удобным заездом с любой из прилегающих улиц. Прилегающая территория оформлена ландшафтным дизайнером. Комплекс состоит из двух зданий. Расположение: Объект расположен в ЗАО г. Москвы по пути из центра города к аэропорту Шереметьево. Имеется удобный доступ к комплексу обеспечивается с обеих сторон Ленинградского пр-та; близость Волоколамского и Звенигородского ш. Ст.м. "Аэропорт" находится в 5 мин. ходьбы от комплекса. Близкое расположение остановок различных видов транспорта. Расстояние до ТТК - 2,5 км., до Садового кольца - 5 км.



| | |
|--------------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь | 19147 |
| Этажность | 6 |
| Провайдер | Мегафон Вымпелком Логика |
| Парковочный коэффициент | 1/250 |
| Наземная парковка | 62 м/м, 25 500руб. вкл НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru