

## Авион



Путь

Ленинградский пр-кт, д 47 стр 3, Москва

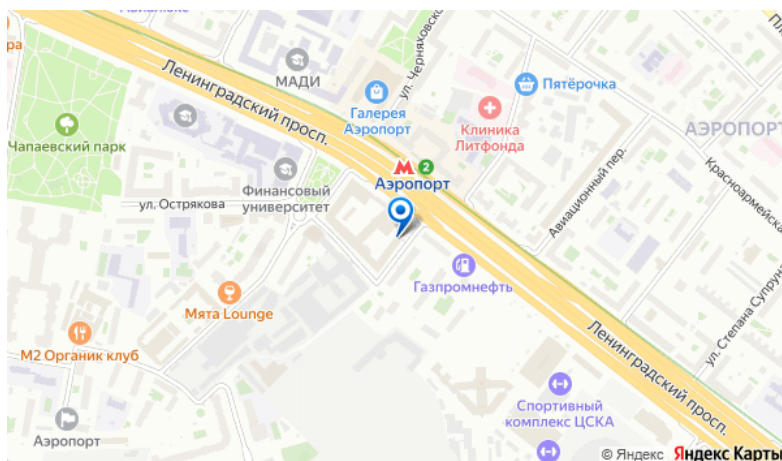
Аэропорт (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 32.00 до 32.00	178696 руб.	476523 руб.	С отделкой
6	от 527.00 до 527.00	60000 руб.	2635000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Авион" представляет собой офисное здание класса "B", получившее в 2006 году награду в номинации "Лучший бизнес-центр года". Фасады оформлены в современном архитектурном стиле, отделаны штукатуркой и навесными панелями из керамогранита. При отделке общих зон бизнес-центра использовались дорогостоящие материалы. Эксплуатацией комплекса занимается профессиональная компания. Строения располагаются под углом друг к другу, составляя изолированное парковочное пространство с удобным заездом с любой из прилегающих улиц. Прилегающая территория оформлена ландшафтным дизайнером. Комплекс состоит из двух зданий. Расположение: Объект расположен в CAO г. Москвы по пути из центра города к аэропорту Шереметьево. Имеется удобный доступ к комплексу обеспечивается с обеих сторон Ленинградского пр-та; близость Волоколамского и Звенигородского ш. Ст.м. "Аэропорт" находится в 5 мин. ходьбы от комплекса. Близкое расположение остановок различных видов транспорта. Расстояние до ТТК - 2,5 км., до Садового кольца - 5 км.



Класс	V+
Общая площадь	19147
Этажность	6
Провайдер	Мегафон Вымпелком Логика
Парковочный коэффициент	1/250
Наземная парковка	62 м/м, 25 500руб. вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru