

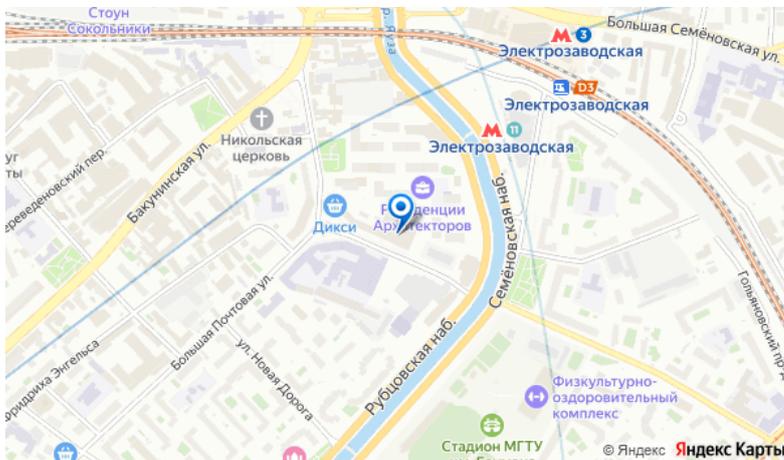
## Пост Плаза



### Об объекте

Описание: Офисы оборудованные современными техническими системами: кондиционирования, климат-контроля, видеонаблюдения и контроля доступа с использованием магнитных карт.

В 2007 г. здание было подвергнуто полной реконструкции с заменой инженерных систем, перекрытий, усилением фундаментов, заменой крыши. Расположение: Расположен Бизнес-центр "Пост Плаза" в Басманном р-не СВАО Москвы. Рядом пролегают Рубцовская наб. и Бакунинская ул. Расстояние до ТТК - чуть больше 1 км, до Садового кольца - 3,5 км. От ближайшей ст. м. "Электрозаводская" дорога пешком займет 10 мин.



Путь

Почтовая Б. ул, д 26В стр 2, Москва

Электрозаводская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 133.10 до 133.10	21960 руб.	243573 руб.	С отделкой
5	от 71.10 до 71.10	24000 руб.	142200 руб.	С отделкой
6	от 155.60 до 155.60	21960 руб.	284748 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 200.00 до 200.00	175000 руб.	35000000 руб.	С отделкой
5	от 1690.00 до 1690.00	177515 руб.	300000000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	16280
Этажность	6
Провайдер	Тел Тайм Лайн
Парковочный коэффициент	1/200
Наземная парковка	120 м/м, 7 000руб., + НДС
Эксплуатационные платежи	3000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)