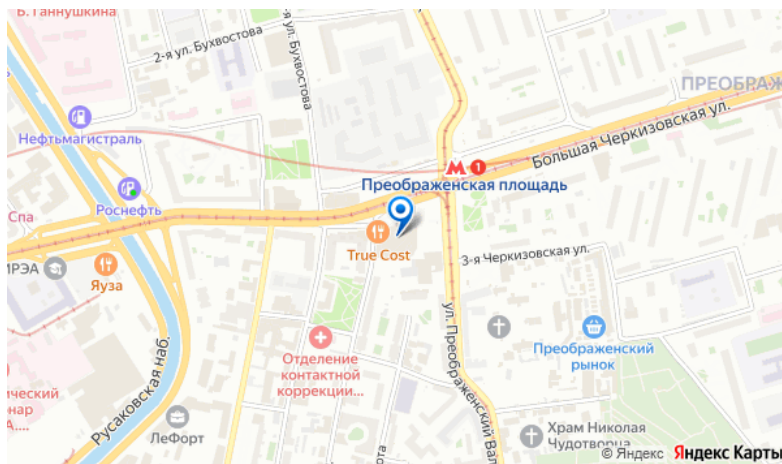


Бизнес-центр "Прео 8"



Об объекте

Описание: Современный архитектурный проект - бизнес-центр "Прео 8" состоит из двух башен (27 и 23 этажа) объединенных общим стилобатом и самым высоким в России внутренним атриумом. Офисная зона: 75 000 кв.м. Торговая зона проекта занимает 3 этажа и ее общая площадь превышает 5 000 кв.м. Офисное пространство класса "А" созданное с использованием новейших инженерных решений. В здании организован шестиуровневый подземный паркинг на 1050 м/м, а также наземная гостевая автостоянка на 30 м/м. Конструктивные особенности: шаг колон 7x7,6 м., высота потолков - 3,2 м., нагрузка на перекрытие до 400 кг / кв.м. Расположение: Бизнес-центр "PREO 8" расположен в районе Преображенское ВАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Б. Черкизовская, Краснобогатырская и Преображенская. Расстояние до Садового кольца - 5 км., до ТТК - 3 км., до МКАД - 8,5 км. Дорога пешком от станции метро "Преображенская Площадь" занимает около 3 минут. В 4 км. расположены Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы.



Путь

Преображенская пл, д 8, Москва

Преображенская площадь (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|----------------|
| 9 | от 2088.00 до 2088.00 | 38700 руб. | 6733800 руб. | С отделкой |
| 9 | от 2258.00 до 2258.00 | 38700 руб. | 7282050 руб. | С отделкой |
| 18 | от 1076.80 до 1076.80 | 27000 руб. | 2422800 руб. | Без отделки |
| 21 | от 1788.00 до 1788.00 | 42000 руб. | 6258000 руб. | Под арендатора |
| 21 | от 2265.00 до 2265.00 | 42000 руб. | 7927500 руб. | Под арендатора |
| 22 | от 1788.00 до 1788.00 | 27000 руб. | 4023000 руб. | Без отделки |
| 22 | от 2265.00 до 2265.00 | 27000 руб. | 5096250 руб. | Без отделки |
| 23 | от 1785.00 до 1785.00 | 27000 руб. | 4016250 руб. | Без отделки |
| 23 | от 2210.00 до 2210.00 | 27000 руб. | 4972500 руб. | Без отделки |
| 24 | от 1943.20 до 1943.20 | 27000 руб. | 4372200 руб. | Без отделки |
| 25 | от 1943.00 до 1943.00 | 27000 руб. | 4371750 руб. | Без отделки |

Класс

A

Общая площадь

121700

| | |
|--------------------------|--|
| Этажность | 27 |
| Провайдер | Вест-Колл Мегафон МТС Билайн |
| Парковочный коэффициент | 1/70 |
| Подземная парковка | 1050 м/м, 10 000 руб., не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | Операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru