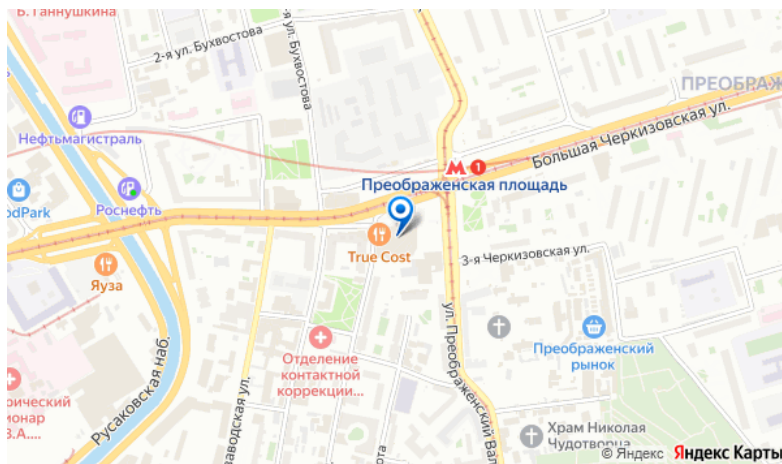


Бизнес-центр "Прео 8"



Об объекте

Описание: Современный архитектурный проект - бизнес-центр "Прео 8" состоит из двух башен (27 и 23 этажа) объединенных общим стилобатом и самым высоким в России внутренним атриумом. Офисная зона: 75 000 кв.м. Торговая зона проекта занимает 3 этажа и ее общая площадь превышает 5 000 кв.м. Офисное пространство класса "А" созданное с использованием новейших инженерных решений. В здании организован шестиуровневый подземный паркинг на 1050 м/м, а также наземная гостевая автостоянка на 30 м/м. Конструктивные особенности: шаг колон 7x7,6 м., высота потолков - 3,2 м., нагрузка на перекрытие до 400 кг / кв.м. Расположение: Бизнес-центр "PREO 8" расположен в районе Преображенское ВАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Б. Черкизовская, Краснобогатырская и Преображенская. Расстояние до Садового кольца - 5 км., до ТТК - 3 км., до МКАД - 8,5 км. Дорога пешком от станции метро "Преображенская Площадь" занимает около 3 минут. В 4 км. расположены Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы.



Путь

Преображенская пл, д 8, Москва

Преображенская площадь (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от 2088.00 до 2088.00	38700 руб.	6733800 руб.	С отделкой
9	от 2258.00 до 2258.00	38700 руб.	7282050 руб.	С отделкой
18	от 1076.80 до 1076.80	27000 руб.	2422800 руб.	Без отделки
21	от 1788.00 до 1788.00	42000 руб.	6258000 руб.	Под арендатора
21	от 2265.00 до 2265.00	42000 руб.	7927500 руб.	Под арендатора
22	от 1788.00 до 1788.00	27000 руб.	4023000 руб.	Без отделки
22	от 2265.00 до 2265.00	27000 руб.	5096250 руб.	Без отделки
23	от 1785.00 до 1785.00	27000 руб.	4016250 руб.	Без отделки
23	от 2210.00 до 2210.00	27000 руб.	4972500 руб.	Без отделки
24	от 1943.20 до 1943.20	27000 руб.	4372200 руб.	Без отделки
25	от 1943.00 до 1943.00	27000 руб.	4371750 руб.	Без отделки

Класс

A

Общая площадь

121700

Этажность	27
Провайдер	Вест-Колл Мегафон МТС Билайн
Парковочный коэффициент	1/70
Подземная парковка	1050 м/м, 10 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	Операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru