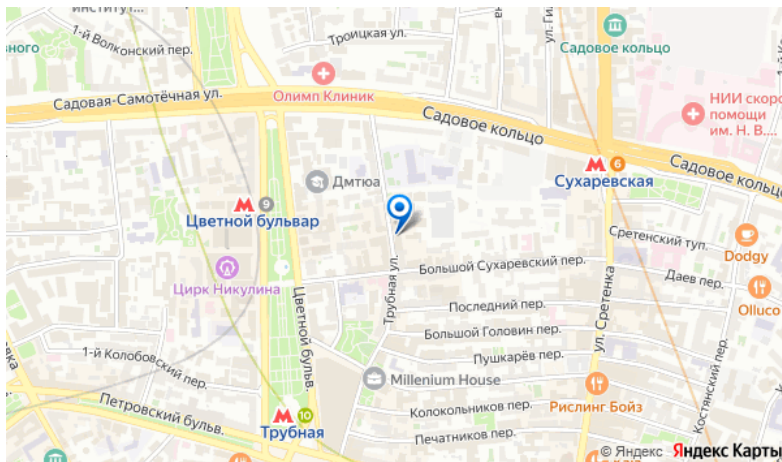


## Трубная ул, д 28 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Комплекс из двух отдельно стоящих зданий переменной этажности, из них: Строение 1 - 1928,7 кв.м., четыре этажа + подвал + мансарда, общая площадь Строение 2 - 1684,3 кв.м, шесть этажей + подвал, общая площадь. Здания оснащены: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптико-волоконными коммуникациями.



Путь

Трубная ул, д 28 стр 1, Москва

Цветной бульвар (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 87.40 до 87.40	38000 руб.	276767 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1928
Этажность	5
Провайдер	Комстар ГолденТелеком
Наземная парковка	9 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru