

## Оружейный пер, д 13 стр 1, Москва

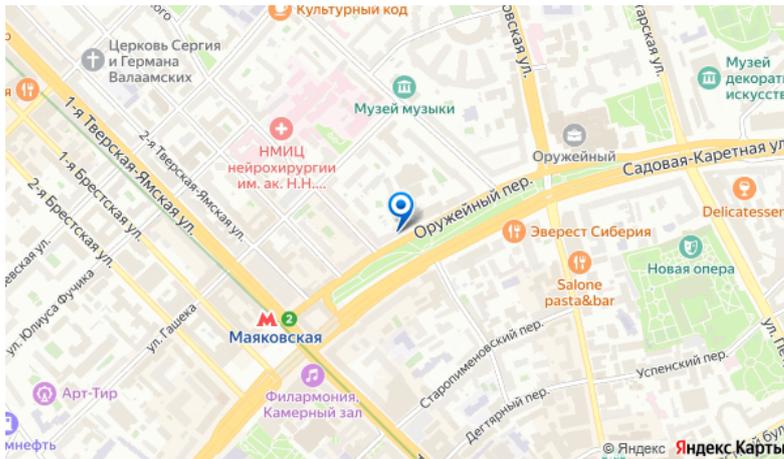


### Об объекте

Описание: Ушло с рынка.

После проведения реконструкции предполагаемое использование: 1 этаж и подвал - ресторан; 2 этаж - салоны; 3,4,5 - мансарда этажи - офисы.

ресторанные помещения подвал (300 м2) + первый этаж (350 м2). Расположение: -



Путь

Оружейный пер, д 13 стр 1, Москва

Маяковская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 257.30 до 257.30	39969 руб.	857000 руб.	Без отделки
3	от 372.40 до 372.40	39957 руб.	1240000 руб.	Без отделки
3	от 629.70 до 629.70	40000 руб.	2099000 руб.	Без отделки

Класс	В
Общая площадь	2000
Этажность	5
Провайдер	Комбеллга
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru