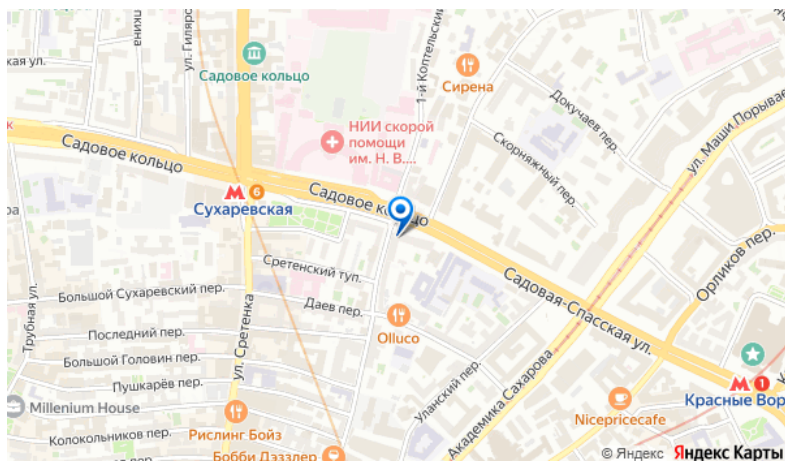


## Административно-жилое здание



## Об объекте

Описание: Административно-жилое здание. Презентабельный фасад и входная группа. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым, в том числе вентиляцией, системой оповещения при пожаре, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Здание расположено на Садовом кольце в 5 минутах ходьбы от станции метро "Сухаревская". В непосредственной близости пролегают такие крупные магистрали как Проспект Мира, проспект Академика Сахарова, Бульварное кольцо, ул. Сретенка.



Путь



Сухаревская Б. пл, д 16/18 стр 1, Москва



Сухаревская (5 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 111.70 до 111.70	22000 руб.	204783 руб.	С отделкой

Класс	B
Этажность	8
Провайдер	Совинтел Глобус Телеком
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru