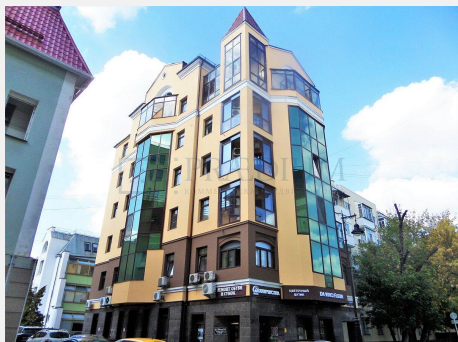


## Трубная ул, д 25 к 1, Москва



Путь

Трубная ул, д 25 к 1, Москва

Трубная (5 мин. пеш.)

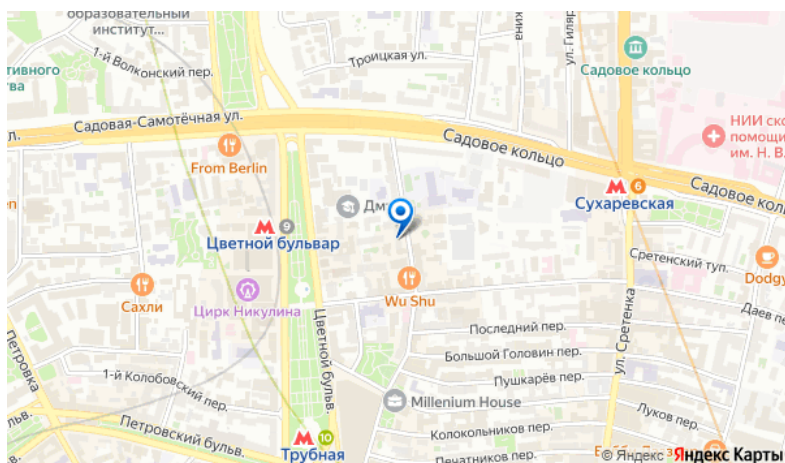
Цветной бульвар (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 1400.00 до 1400.00	392857 руб.	550000000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Объект 1995 г. постройки построен по индивидуальному проекту. Офисы располагаются на первых двух этажах, четвертый и пятый этажи занимают просторные апартаменты. Венчает сооружение роскошный двухуровневый пентхаус. Отдельные блоки помещений на каждом этаже имеют свои сан. узлы, качественная отделка по евро стандарту. Расположение: Улица Трубная находится в районе Мещанский Центрального административного округа г.Москвы, проходит от Рождественского бульвара до улицы Садовая Сухаревская. В районе Трубной улицы расположены рестораны, пиццерии, кафе, церковь, салоны красоты, ТЦ "Садовая Галерея", музей, Московский цирк Никулина на Цветном бульваре, Российская медицинская академия последилового образования, Столичный институт иностранных языков, а также школы, детские сады, продовольственные магазины и пр. Ближайшая станция метро "Цветной бульвар" Серпуховско-Тимирязевской линии. Расстояние от дома до метро - 230 метров.



Класс	B+
Общая площадь	1400
Этажность	6
Провайдер	Комбеллга Вымпелком
Подземная парковка	15 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru