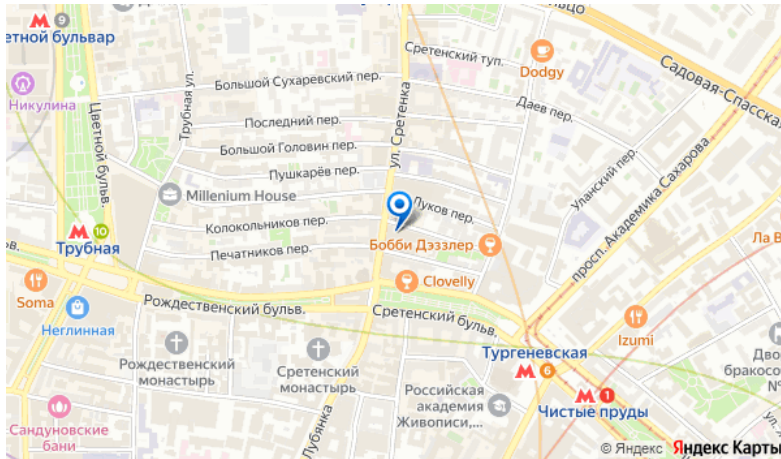


Чайка Плаза VIII



Об объекте

Описание: Здание 1860 года постройки, в 1995 г. было полностью реконструировано. Реконструкция проводилась с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. На сегодняшний день офисный центр соответствует современным стандартам организации офисного пространства. Расположение: Расположен офисный центр в Мещанском районе ЦАО г. Москвы, на первой линии улицы Сретенка. Рядом проходит улица Б. Лубянка, ведущая к Красной площади. Расстояние до Бульварного кольца - 100 м., до Садового - 500 м. До ближайших станций метро "Тургеневская" и "Сухаревская" дорога пешком займет порядка 5 минут, до "Трубной" - 7 минут, "Цветного бульвара" - 10 минут.



Путь

- 📍 Сретенка ул, д 12, Москва
- 🚶 Сретенский бульвар (7 мин. пеш.)
- 🚶 Трубная (7 мин. пеш.)
- 🚶 Тургеневская (7 мин. пеш.)
- 🚶 Цветной бульвар (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 117.40 до 117.40	40909 руб.	400227 руб.	С отделкой
5	от 146.60 до 146.60	45455 руб.	555306 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	3686
Этажность	5
Провайдер	Гарс Телеком
Эксплуатационные платежи	6000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru