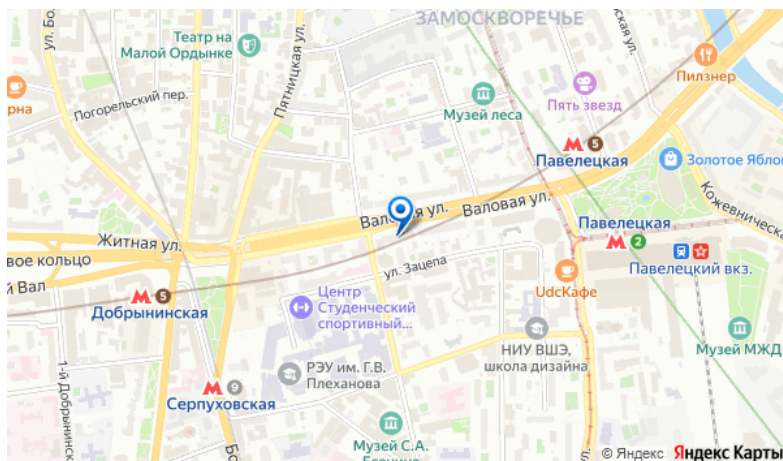


## Валовая ул, д 21 к 125, Москва



### Об объекте

Описание: 5-х этажное отдельностоящее здание. Эксплуатируемая кровля. Современные инженерные системы и комплекс противопожарной защиты. Охрана, контроль доступа в здание, круглосуточное видеонаблюдение. Лифт.



Путь



Валовая ул, д 21 к 125, Москва



Павелецкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 1615.20 до 1615.20	50000 руб.	6730000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	1615.2
Этажность	5
Провайдер	Тел Совинтел Комстар
Наземная парковка	2 м/м, включена в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru