

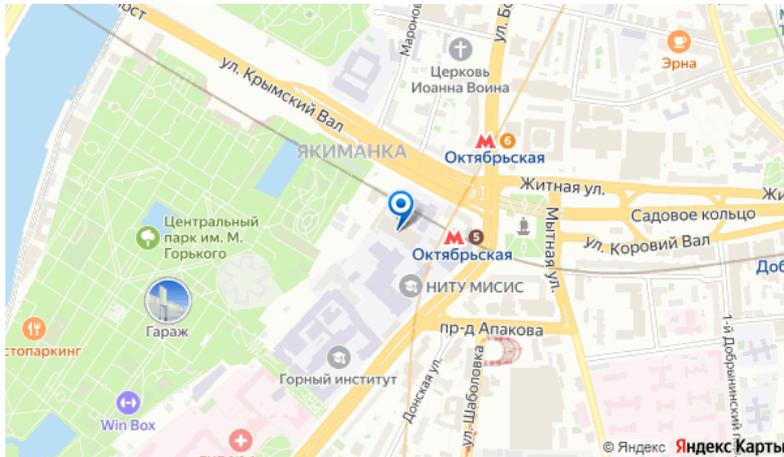
Крымский Вал



Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам деловых -центров класса "B", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением.

Здание было полностью реконструировано в 2006 г. Презентабельный фасад. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видео наблюдение гарантируют высокий уровень безопасности. Расположение: Здание расположено на пересечение Садового кольца и улицы Крымский Вал. Станция метро "Октябрьская" располагается в 3 минутах пешей ходьбы. Удобный доступ на Ленинский пр-т.



Путь

Крымский Вал ул, д 3 стр 2, Москва

Октябрьская (3 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 364.60 до 364.60	411410 руб.	150000000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	12559.7
Этажность	5
Провайдер	Мегафон Ситилайф
Наземная парковка	4 м/м, 15 000 руб
Эксплуатационные платежи	1476р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru