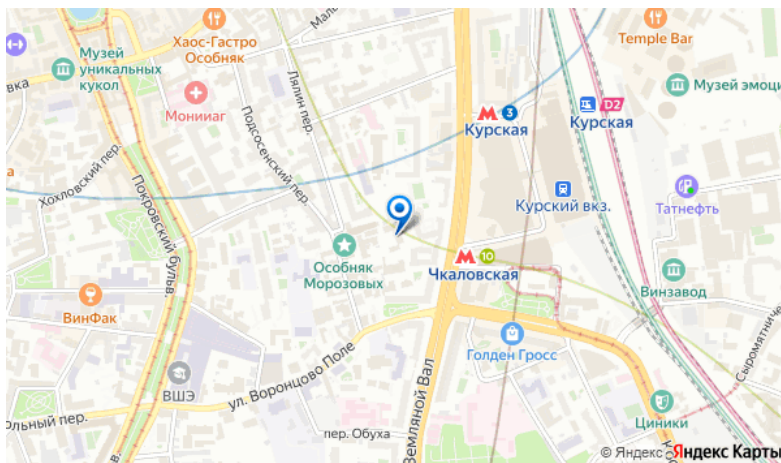


Земляной Вал ул, д 34А стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Здание построено в 1937 году, реконструкция произведена в 2003 год. Идеально подойдёт для любого назначения. Удачное местонахождение в центре города обеспечивает высокую проходимость и удобный транспортный подъезд из любого района. Самое пристальное внимание здесь уделено вопросу безопасности, объект круглосуточно охраняется, функционируют камеры видеонаблюдения, оборудована специальная бронированная комната для охраны. Расположение: Здание расположено в историческом центре г. Москвы. К объекту ведут удобные подъездные пути с Садового и Бульварного колец. Рядом пролегает улица Воронцово Поле, Серебрянецкая, Полуярославская набережные. От ближайших станций метро "Курская" или "Чкаловская" дорога пешком займёт 3 минуты.



Путь

Земляной Вал ул, д 34А стр 1, Москва

Курская (5 мин. пеш.)

Чкаловская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 197.80 до 197.80	24500 руб.	403842 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	3000
Этажность	3
Провайдер	МГТС Корбина Беллайн TZ Orange.
Наземная парковка	70 м/м, 15 000р. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru