

## Каретный Б. пер, д 20 стр 3, Москва



Путь

Каретный Б. пер, д 20 стр 3, Москва

Трубная (7 мин. пеш.)

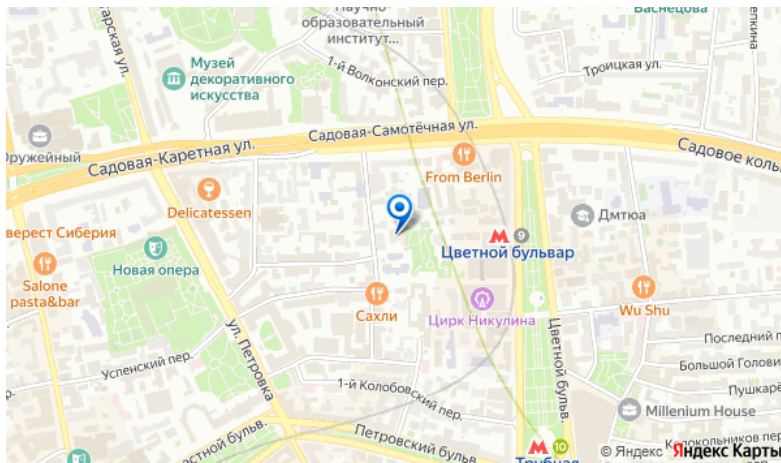
Цветной бульвар (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 1597.30 до 1597.30	45000 руб.	5989875 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Особняк 1917 г. постройки, в 2003 г. была проведена полная реконструкция по архитектурно-дизайнерскому проекту с заменой всех коммуникаций и инженерных систем. Состоит из двух соединенных между собой зданий, и включает 3 этажа, мансарду и подвал, есть 2 парадных подъезда с лестницами из мрамора с декоративной ковкой. Расположение: Особняк расположен в престижнейшем историческом и деловом районе Москвы, между Бальварным и Садовым кольцами. До ближайшей станции метро "Цветной бульвар" дорога пешком займет не более 3 минут. Немногом дальше идти до станции "Трубная". Поблизости пролегают ул. Каретный ряд и Цветной бульвар.



Класс	V+
Общая площадь	3176.4
Этажность	4
Провайдер	Комстар Совинтел МГТС
Парковочный коэффициент	1/200
Наземная парковка	30 м/м, включены в арендную ставку
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru