

## Шаболовка ул, д 2, Москва



Путь

Шаболовка ул, д 2, Москва

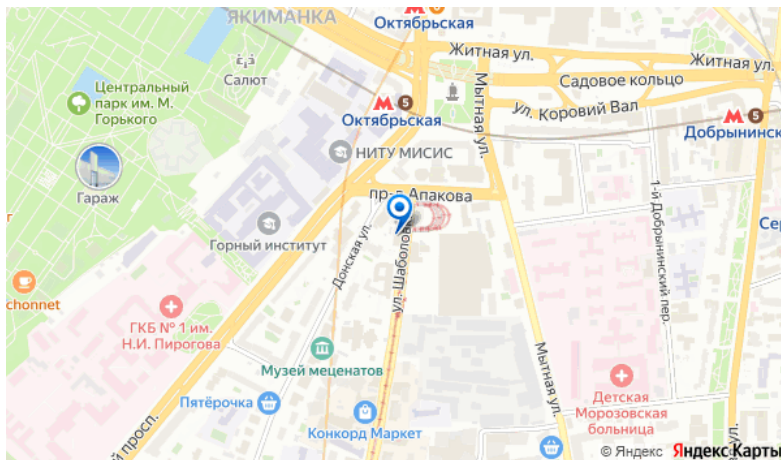
М Октябрьская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 162.40 до 162.40	38000 руб.	514267 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Офисный центр общей площадью 2 495 кв.м в соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Расположен особняк по адресу улица Шаболовка, 2, в старейшем районе Якиманка ЦАО г. Москвы. Ближайшая станция метро "Октябрьская" находится совсем рядом - в 300 м. Такое же расстояние разделяет Садовым кольцом. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 345 м, до ТТК - 2,8 км.



Класс В

Общая площадь 2495

Этажность 5

Провайдер Глобустел  
Совинтел  
ГолденТелеком  
МГТС

Наземная парковка 20 м/м, 17 500 руб., УСН

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru