

## Бизнес-центр "Вольт-Центр"



Путь



Высоковольтный проезд, д 1 стр 49, Москва



Бибирево (5 мин. тр.)



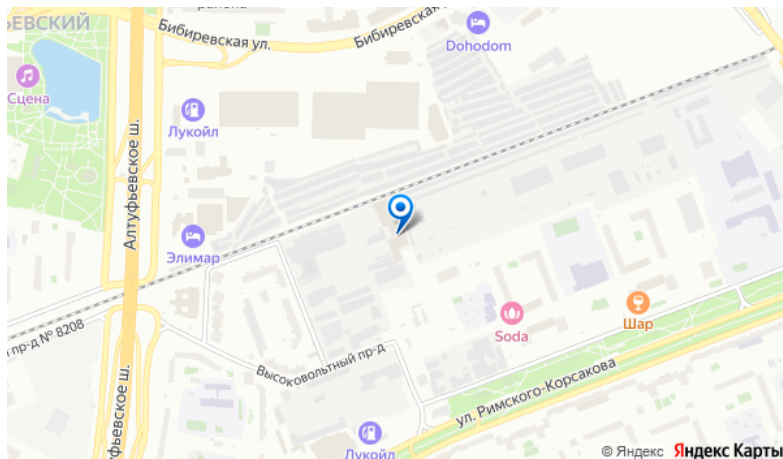
Отрадное (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 238.00 до 238.00	12000 руб.	238000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Особенности здания: постройка 1988 года, реконструкция — 2009. Трёхэтажное здание, состоит из трёх корпусов. Эффективные индивидуальные планировки, адаптированная ценовая политика, оптимальные коммерческие условия, гибкий подход к арендным каникулам, профессиональное управление зданием, достаточная парковка. Расположение: Офисный комплекс является современным бизнес-центром класса «В». Комплекс расположен в Северо-восточном административном округе г. Москвы. В пределах шаговой доступности от ст. м. Отрадное. Транспортные развязки позволяют достаточно быстро достичь Дмитровского, Ярославского, Алтуфьевского шоссе и МКАД.



Класс	В
Общая площадь	10433
Этажность	3
Провайдер	MASTERTEL WestCall Comstar Startel
Наземная парковка	160 м/м, 4 500 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru